

# Smlouva o nájmu hrobového místa

uzavřena dle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), zejména jeho § 2201 a následujících, s výjimkou § 2230, a podle § 25 zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pohřebnictví“), (dále také „nájemní smlouva“)

## 1. Smluvní strany

- 1.1. **Obec Ústí**, IČO 00600849 (dále jen „provozovatel veřejného pohřebiště“), zastoupená starostou obce Liborem Vykopalem (dále jen „pronajímatel“)
- 1.2. Pan(-í)  
datum narození  
bytem  
(dále jen „nájemce“)

## 2. Předmět smlouvy

- 2.1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 166/6 hřbitov o výměře 2 063 m<sup>2</sup> zapsaném na LV č. 240 pro obec a k. ú. Ústí, na kterém se nachází veřejné pohřebiště obce Ústí.
- 2.2. Předmětem této smlouvy je nájem hrobového místa na výše uvedeném veřejném pohřebišti za účelem pohřbívání těl zemřelých a ukládání lidských ostatků, a to hrobového místa ve formě hrobu/hrobky:  
číslo hrobu/hrobky:  
šířka hrobu/hrobky:  
délka hrobu/hrobky:  
plocha hrobu/hrobky v m<sup>2</sup>  
popis hrobového zařízení (rám, krycí deska, pomník, kříž, váza, lampa, socha, značka kameníka): .....  
(dále jen „předmět smlouvy“ nebo „předmětné hrobové místo“)

## 3. Obsah smlouvy

Touto nájemní smlouvou se pronajímatel zavazuje přenechat nájemci hrobové místo k užívání na dobu určitou:

a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli nájemné a úhrady za služby spojené s nájmem.

#### **4. Práva a povinnosti smluvních stran**

- 4.1. Pronajímatel odevzdává nájemci předmětné hrobové místo s hrobovým zařízením specifikovaným v příloze/bez hrobového zařízení bezodkladně po podpisu smlouvy. Nájemce hrobové místo do nájmu přijímá, bere na vědomí, že je povinen zaplatit nájemné a úhrady za služby spojené s nájmem dle této smlouvy a užívat předmět nájmu za podmínek stanovených platnými zákony, platným Řádem veřejného pohřebiště a touto smlouvou.
- 4.2. Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje:
- a) provozovat veřejné pohřebiště, jehož součástí je předmětné hrobové místo nájemce, v souladu s platným Řádem veřejného pohřebiště, zákonem o pohřebnictví a dalšími souvisejícími právními předpisy,
  - b) předat nájemci k užívání zaměřené, vyznačené a číselně označené hrobové místo; je-li hrobové místo hrobkou, umožnit hrobku otevřít a zkontrolovat nájemcem stav v její podzemní části,
  - c) umožnit nájemci užívání hrobového místa, zařízení pohřebiště, zřízení hrobového zařízení hrobu, stavbu hrobky a jejich opravy a údržbu za podmínek stanovených v Řádu veřejného pohřebiště, a
  - d) prodloužit nájemní smlouvu na další dobu určitou, pokud o to nájemce požádá před uplynutím sjednané doby nájmu za předpokladu, že nájemce plní své povinnosti dané mu touto smlouvou a zákonem o pohřebnictví a nemá dluh na nájemném nebo na úhradách za služby spojené s nájmem.
- 4.3. Pronajímatel neodpovídá za škody způsobené na hrobovém zařízení nebo hrobce třetí osobou nebo vyšší mocí.
- 4.4. Nájemce se touto smlouvou zavazuje:
- a) pronajaté hrobové místo řádně užívat a udržovat ho ve stavu souladném s platným Řádem veřejného pohřebiště a zákonem o pohřebnictví tak, aby nebyla rušena nad obvyklou míru práva jiných nájemců či pronajímatele,
  - b) zřídit, upravovat nebo měnit hrobku nebo hrobové zařízení na základě písemné žádosti obsahující dokumentaci projektu stavby a až po písemném vyjádření provozovatele pohřebiště,
  - c) oznámit pronajímateli osobu, na kterou bylo převedeno vlastnické právo k hrobovému zařízení a další právní skutečnosti, které nastaly za trvání účinnosti této smlouvy, a další údaje potřebné pro vedení evidence veřejného pohřebiště,
  - d) strpět v případě nutnosti v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu uložení zařízení potřebného pro vybudování, případně obnovu, sousedního hrobového místa v nejbližším okolí předmětného hrobového místa,
  - e) v případě vydání zákazu pohřbívání nebo rozhodnutí o zrušení pohřebiště plnit povinnosti stanovené zákonem o pohřebnictví a Řádem veřejného pohřebiště,
  - f) požádat o uložení nebo o exhumaci jak nezpopelněných, tak zpopelněných lidských ostatků pouze za podmínek stanovených v zákoně o pohřebnictví a v Řádu veřejného pohřebiště.

## **5. Cena za nájem hrobového místa**

- 5.1. Cena za nájem hrobového místa včetně služeb spojených s nájmem (dále jen „cena“) je v souladu s § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů osvobozena od DPH.
- 5.2. Cena je splatná předem jednorázově na celou dobu nájmu, a to nejpozději do 3 měsíců ode dne podpisu této smlouvy na účet vedený u Komerční banky a. s., Expozitura Hranice číslo 20425831/0100 nebo v hotovosti na pokladně obecního úřadu.
- 5.3. Pronajímatel si vyhrazuje právo provést změnu ceny v případě výrazného nárůstu nákladů za služby. O změně ceny je pronajímatel povinen písemně předem informovat nájemce. Nemá-li mu trvalý pobyt nebo sídlo nájemce známo, uveřejní pronajímatel informaci o změně ceny předem na veřejném pohřebišti způsobem, který je v místě obvyklý.
- 5.4. Od 1. 1. 2009 je cena stanovena ve výši:  
Nájemné 4 Kč/m<sup>2</sup>/rok  
Služby spojené s nájmem 10 Kč/m<sup>2</sup>/rok
- Od 1. 1. 2029 je cena stanovena ve výši:  
Nájemné 6 Kč/m<sup>2</sup>/rok  
Služby spojené s nájmem 14 Kč/m<sup>2</sup>/rok
- 5.5. V případě prodloužení nájmu s platbou nájemného nebo služeb spojených s nájmem se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli úrok z prodloužení ve výši dle platných předpisů. Je-li nájemce v prodloužení s úhradou nájemného nebo za služby spojené s nájmem i v době po skončení nájmu, svědčí pronajímateli zadržovací právo k hrobovému zařízení ve smyslu ustanovení § 1395 občanského zákoníku.
- 5.6. Budou-li do hrobu uloženy lidské pozůstatky za trvání nájmu tak, že doba do konce sjednaného nájmu bude kratší než nově stanovená tlecí doba, prodlužuje se nájem na dobu do skončení tlecí doby.

## **6. Skončení nájmu**

- 6.1. Nájem skončí:
- a) uplynutím doby, na kterou je sjednán,
  - b) dohodou smluvních stran,
  - c) výpovědí bez výpovědní doby ze strany nájemce,
  - d) odstoupením od smlouvy ze strany pronajímatele, jestliže nájemce neuhradí dlužné nájemné nebo úhradu za služby spojené s nájmem do 3 měsíců ode dne jejich splatnosti, nebo je-li hrobové místo užíváno v rozporu s touto smlouvou, nebo
  - e) rozhodnutím o zrušení veřejného pohřebiště dle § 24 zákona o pohřebnictví v platném znění. Nájem neskončí dříve, než uplyne stanovená tlecí doba uložených lidských ostatků.

6.2. V případě výpovědi nájemcem končí platnost nájemní smlouvy dnem, ve kterém nájemce prokazatelně předal vyklizené hrobové místo provozovateli veřejného pohřebiště. V případě odstoupení od smlouvy pronajímatelem platnost smlouvy končí dnem doručení odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně na adresu uvedenou v této smlouvě nebo v jejím dodatku. U nevyzvednuté zásilky se písemnost považuje za doručenou uplynutím posledního dne úložní doby, po kterou je zásilka uložena u pošty.

6.3. V případě smrti nájemce, právo nájmu hrobového místa přechází na osobu, kterou nájemce určil. Není-li přechod nájmu na určenou osobu možný, anebo neurčil-li nájemce nikoho, přechází právo nájmu na jeho manžela, není-li ho, na jeho děti, není-li jich, na jeho rodiče, není-li jich, na jeho sourozence; nežijí-li, pak na jejich děti. Není-li přechod práva nájmu na žádnou z těchto osob možný, přechází právo nájmu na dědice zemřelého. Pokud právo nájmu hrobového místa přešlo na dědice, je povinen se legitimovat usnesením dědického soudu. Osoba, na niž právo nájmu přešlo, je povinna sdělit provozovateli pohřebiště bez zbytečného odkladu údaje potřebné pro vedení evidence veřejného pohřebiště.

6.4. V případě smrti nájemce nájemní smlouva přechází na  
pana(-í)

.....  
datum narození

.....  
trvale bytem (doručovací adresa)

.....  
(nebo na právnickou osobu)

Upozornění: určená osoba může přechod nájmu na svou osobu v případě smrti nájemce odmítnout. Toto určení ji nezakládá žádnou právní povinnost.

6.5. Pokud nájemce nebo ten, na koho přešlo vlastnictví k hrobovému zařízení, hrobové zařízení neodstraní a nepřevezme do 1 roku ode dne doručení písemné výzvy pronajímatele, příp. ode dne jejího vyvěšení na veřejném pohřebišti a na webových stránkách obce Ústí, bude s hrobovým zařízením naloženo jako s věcí opuštěnou.

## **7. Ostatní a závěrečná ustanovení**

7.1. Nájemce si pro případ, že by byl v budoucnu nedostupný, nebo se mu nedařilo doručovat korespondenci spojenou s touto smlouvou, zvolil zmocněnce:

pana(-í)  
.....

.....  
datum narození

.....  
trvale bytem (doručovací adresa)

.....

Zmocněnec je oprávněn ke všem právním úkonům spojeným s předmětem smlouvy včetně uzavírání dodatků k této smlouvě. Zmocnění se uděluje se na dobu neurčitou.

- 7.2. Podpisem této smlouvy pozbývá platnosti smlouva a dodatky o nájmu hrobového místa ze dne . Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Lze ji měnit pouze písemnými dodatky. Smlouva byla sepsána ve 2 (dvou) vyhotoveních, z nichž 1 (jedno) vyhotovení obdrží pronajímatel a 1 (jedno) vyhotovení nájemce.
- 7.3. Nájemce prohlašuje, že vlastníkem hrobového zařízení je:

On sám

Jiná osoba (jméno, příjmení, bydliště, datum narození)

.....  
.....

Tito spoluvlastníci (jméno, příjmení, bydliště, datum narození)

.....  
.....

- 7.4. V podrobnostech touto smlouvou blíže neupravených se tento smluvní vztah řídí především občanským zákoníkem, zákonem o pohřebnictví a Řádem veřejného pohřebiště.
- 7.5. Vzor této smlouvy byl schválen zastupitelstvem obce Ústí dne 14. 11. 2024 usnesením č. 17/2.2.

V Ústí dne .....

.....  
podpis nájemce

.....  
podpis a razítko pronajímatele