



OBEC ÚSTÍ

OKRES PŘEROV, OLMOUCKÝ KRAJ

Provozní řád pronajímaných prostor v Kulturním domě a Hospůdce U Čápa v Ústí

Čl. 1 Předmět nájmu

1. Obec Ústí, IČ: 00600849, se sídlem Ústí čp. 33, 753 01 Hranice (dále jen „**Obec**“) je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. st. 56/1, 56/3 a 56/6, jehož součástí je budova s č. p. 31 – stavba občanské vybavenosti, nacházející se v obci Ústí, k. ú. Ústí, zapsané na LV č. 240, vedeném pro toto katastrální území Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Hranice, na adrese Čechova 183, 753 01 Hranice (dále jen „**Budova**“).
2. V budově se nachází mimo jiné:
 - a) sál s předsálím, pódiem, zázemím vedle pódia a sociálním zařízením se samostatným vstupem do kulturního domu (dále společně jen „**Sál**“)
 - b) salonek se vstupem přes Hospůdku U Čápa (dále jen „**Salonek**“).
(Sál i salonek dále společně jen jako „**Místnost**“)
3. Sál i salonek jsou pronajímány za účelem pořádání kulturních a společenských akcí včetně soukromých akcí – svatebních a smutečních hostin, narozeninových oslav, a dále akcí pořádaných obcí, ZŠ a MŠ Ústí a místními spolky.
4. Zájemce o nájem Sálu nebo Salonku podá žádost o krátkodobý nájem prostřednictvím rezervačního systému na webových stránkách Obce, v níž specifikuje poptávanou Místnost, termín, v němž má zájem Místnost užívat, poptávanou dobu nájmu Místnosti:
5. Žádost schvaluje pověřený zástupce Obce. Žádost je Žadateli potvrzena písemně prostřednictvím v Žádosti zadané e-mailové adresy.
6. Akce pořádané Obcí či akce důležité pro Obec mají přednost před ostatními akcemi poptávanými Žadateli.
7. Nájemné za nájem Předmětu nájmu se řídí aktuálním ceníkem za pronájem Místností dostupným online na webových stránkách Obce ke dni podání Žádosti (dále jen „**Ceník**“ a „**Nájemné**“). Obec má právo Ceník kdykoli dle vlastního uvážení aktualizovat s účinností dnem zveřejnění na webových stránkách.
8. Od platby Nájemného jsou osvobozeny zejména:
 - a) schůze organizované Obcí a schůze orgánů místních spolků,
 - b) kulturní a jiné akce pořádané Obcí, Základní školou a mateřskou školou Ústí, příspěvkovou organizací a místními spolky.
9. Žadatel uhradí Nájemné hotově v pokladně nebo prostřednictvím bezhotovostního převodu na účet Obce na základě faktury vystavené Obcí nejpozději do data splatnosti faktury.

Čl. 2 Provozní řád

1. Provozní řád zavazuje Nájemce, jakož i všechny návštěvníky Akce, uživatele Místností, společných částí Budovy a jejich součástí, příslušenství a vybavení, případně jakékoli jiné osoby, kterým Nájemce umožní do těchto prostor přístup.



OBEC ÚSTÍ

OKRES PŘEROV, OLOMOUCKÝ KRAJ

2. Za dodržování Provozního řádu ze strany všech zavázaných osob odpovídá Nájemce. Je-li Nájemcem právnická osoba, odpovídá za dodržování Provozního řádu vždy statutární zástupce Nájemce, který je povine učinit příslušná interní opatření k jejich dodržování.
3. Obcí pověřená osoba seznámí před předáním a převzetím Předmětu nájmu Nájemce, případně zodpovědného zástupce Nájemce, s tímto Provozním řádem a příslušnými předpisy.
4. Nájemce se dohodne s pověřeným zástupcem Obce na termínu předání a převzetí Předmětu nájmu před zahájením konání Akce a před převzetím Předmět nájmu prohlédne.
5. Vstup do předmětu nájmu je za předpokladu dodržování pravidel Provozního řádu Nájemci a jím určeným osobám, účastníkům a návštěvníkům Akce pouze v souvislosti a za účelem přípravy a konání Akce:
 - a) Vstup do Sálu – je nájemci umožněn samostatně. Nájemci budou společně s Předmětem nájmu předány klíče od Sálu, což Nájemce stvrdí podpisem na předávacím protokolu, který bude obsahovat popis stavu Předmětu nájmu, seznam, množství a stav movitých věcí. Předáním a převzetím Předmětu nájmu Nájemce potvrzuje, že stav a vybavení Předmětu nájmu odpovídá účelu nájmu a je pro potřeby Nájemce plně vyhovujícím.
 - b) Vstup do Salonku je Nájemci umožněn v provozní době Hospůdky U Čápa.

Čl. 3

Zabezpečení Předmětu nájmu

1. Nájemce po dobu trvání nájmu zodpovídá za řádné uzavření a uzamčení předmětu Nájmu, vypnutí všech světel a uzavření oken.
2. Nájemce je při své činnosti povinen dodržovat veškeré právní předpisy, zejména platná ustanovení o požární ochraně, o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, hygienické předpisy a dodržování nočního klidu.
3. Všechny osoby v Budově a návštěvníci Akce jsou povinni se chovat tak, aby neohrožovali zdraví a bezpečnost vlastní ani jiných osob a předcházeli škodám na majetku.
4. Obec je oprávněna určit osobu, která bude osobně nahlížet na průběh pořádané Akce. Obcí pověřené osoby jsou oprávněny vstupovat do Předmětu nájmu po celou dobu nájmu, i v průběhu Akce kdykoli a bez ohlášení zejména za účelem kontroly dodržování sjednaných závazků, ochrany práv Obce, předcházení vzniku škod, a zejména při riziku či vzniku havárie nebo požáru.

Čl. 4

Čistota a pořádek v Předmětu nájmu, odpovědnost za škodu

1. V Budově platí přísný zákaz kouření, přičemž tento zákaz se vztahuje i na veškeré typy elektronických cigaret a obdobných pomůcek a zařízení. V Budově a v její bezprostřední blízkosti je dále zakázáno používat jakoukoli pyrotechniku a manipulovat s otevřeným ohněm. Obcí pověřená osoba je oprávněna po předchozím upozornění a výzvě k dobrovolnému upuštění od zakázaných činností a/ nebo k odchodu z Budovy či z prostoru před Budovou vyloučit osoby, které takové výzvy dobrovolně neuposlechnou, z účasti na Akci a/ nebo zamezit jim přístup do Budovy a do prostoru před Budovou, a to i za pomoci bezpečnostních sborů státu.
2. Nájemce odpovídá za důstojný průběh po celou dobu pořádané Akce, a jedná-li se o Akci neveřejnou odpovídá Nájemce rovněž za zamezení vstupu nepovolaných osob do Budovy.



OBEC ÚSTÍ

OKRES PŘEROV, OLOMOUCKÝ KRAJ

- Nájemce se zavazuje dodržovat v Předmětu nájmu, jakož i v okolí Budovy pořádek a nerušit noční klid.
3. Pro výzdobu Předmětu nájmu, umístění reklamy a propagace se zakazuje umístění jakýchkoliv úchytek a závěsných zařízení do zdí, obložení, oken a dveří Předmětu nájmu.
 4. Nájemce nesmí v Předmětu nájmu nebo Budově provozovat nebo umožnit konání jakékoliv Akce, hudební, taneční a jiné produkce, či jiných aktivit porušujících veřejný pořádek či dobré mravy.
 5. Nájemce není oprávněn na Předmětu nájmu provádět žádné opravy a úpravy bez předchozího písemného souhlasu Obce.
 6. Nájemce předá vyklizený Předmět nájmu společně s movitými věcmi, které jsou jeho součástí a které Nájemce převzal k užívání, a to dle dohodnutého termínu s osobou pověřenou obcí, nejpozději však do 48 hodin od akce. Nadměrné znečištění Předmětu nájmu je povinen odstranit na své náklady a nebezpečí Nájemce. Zároveň zajistí odstranění výzdoby a veškerých reklamních nebo jiných zařízení v Budově a okolí. Nájemce předá obcí pověřené osobě klíče od Sálu.
 7. Nájemce je zároveň povinen zajistit vše potřebné k odvrácení hrozících škod, havárií apod. Nájemce odpovídá za škody, které vzniknou v Předmětu nájmu a společných částech Budovy v důsledku jednání účastníků a návštěvníků Akce. Nájemce je povinen ohlásit všechny škody na Předmětu nájmu bezodkladně, nejpozději však do 24 hodin od jejich zjištění starostovi Obce. O veškerých vzniklých škodách na majetku Obce se pořídí zápis, který podepíše Nájemce a pověřená osoba. Nájemce je dále povinen jakoukoliv škodu na Předmětu nájmu bezodkladně odstranit uvedením v předešlý stav, případně poskytnout Obci přiměřenou finanční náhradu.

V Ústí dne 17. 12. 2025

Libor Vykopal
starosta