



OBEC ÚSTÍ

OKRES PŘEROV

Záměr obce Ústí č. 6/2017

(dle ustanovení § 39 odstavce 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů)

prodat 1 stavební pozemek

na pozemku p. č. 1016/6 vše v k. ú. Ústí a v majetku obce Ústí.

Stavební pozemek je určen dle územního plánu k výstavbě rodinného domu,
na hranicích pozemku jsou vybudovány inženýrské sítě.
(kanalizace, vodovod, plynovod včetně přípojky elektro)

Podmínky prodeje:

1. **Cena stavebního pozemku je stanovena ve výši 425,-Kč/m² včetně DPH.**
2. Platba při podpisu smlouvy.
3. Stavební pozemek bude využit pro stavbu rodinného domu v souladu s architektonickými a urbanistickými zásadami stanovenými platným územním plánem Obce Ústí.
4. Kupující je povinen zahájit stavbu rodinného domu do 24 měsíců od nabytí vlastnictví stavebního pozemku.
5. Kupující je povinen do 60 měsíců od nabytí vlastnictví stavebního pozemku postavit na základě pravomocného stavebního povolení nebo řádného ohlášení stavby v souladu se stavebním zákonem rodinný dům a v této lhůtě je povinen tento rodinný dům pravomocně zkolaudovat či jinak v souladu se stavebním zákonem dostavěnou stavbu dokončit.
6. V případě nedodržení podmínek bodů 4 a 5 se kupující v kupní smlouvě zavazuje uhradit smluvní pokuty prodávajícímu.
7. Veškeré výdaje související s koupí stavebního pozemku hradí kupující.
8. Zájemce, který má splatné závazky vůči obci Ústí, bude ze soutěže vyřazen.
9. Obec Ústí si vyhrazuje právo neuzavřít kupní smlouvu s žádným ze zúčastněných uchazečů.

Občané, kteří mají zájem o koupi stavebního pozemku, mohou podat písemnou žádost buď osobně na Obecním úřadě Ústí v úředních hodinách, nebo žádost doručit poštou adresu do 24. 7. 2017.

Obecní úřad Ústí
Ústí čp. 33
753 01 Hranice

Obálka musí být zalepená a označená textem „Záměr obce Ústí č. 6/2017 – NEOTVÍRAT“

termín vyvěšení záměru: 3. 7. 2017

termín sejmutí záměru:

