

**II.**  
**ODŮVODNĚNÍ**  
**ÚZEMNÍHO PLÁNU**

**II.A**  
**TEXTOVÁ ČÁST**

<b>Obsah</b>	<b>str.</b>
A. Důvody pro pořízení Územního plánu Ústí, použité podklady	1
B. Soulad Územního plánu Ústí s politikou územního rozvoje	7
C. Soulad Územního plánu Ústí s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	10
D. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje	11
E. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	12
F. Vyhodnocení splnění požadavků Zadání územního plánu Ústí	13
G. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	32
G.1 Celková urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch	32
G.2 Bydlení	44
G.3 Občanské vybavení	45
G.4 Výroba	46
G.5 Rekreace, cestovní ruch	47
G.6 Systém sídelní zeleně	48
G.7 Dopravní infrastruktura	48
G.8 Vodní hospodářství	55
G.9 Energetika a elektronické komunikace	60
G.10 Likvidace komunálních odpadů	65
G.11 Zvláštní zájmy	65
G.12 Územní systém ekologické stability	66
H. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	70
I. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa	72
J. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	78

## **A. DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ÚSTÍ, POUŽITÉ PODKLADY**

### **a) Důvody pro pořízení územního plánu**

Územní plán Ústí je zpracován na základě smlouvy o dílo uzavřené mezi **objednatel****em, Obcí Ústí a zpracovatelem, Urbanistickým střediskem Ostrava, s.r.o.** dne 20. 8. 2008 a jejích dodatků č. 1 a 2.

Obec Ústí má **zpracovaný Územní plán obce Ústí** (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., prosinec 1998), **schválený Zastupitelstvem obce Ústí dne 4. 5. 2000.**

Tento územní plán byl koncipován pro období do roku 2015; v mnoha ohledech však byl již překonaný a bylo nutno jej v širším měřítku přehodnotit. To bylo jedním z důvodů pro zpracování nového územního plánu; dalším důvodem pak byla skutečnost, že původní územní plán již neodpovídal platným právním předpisům, především stavebnímu zákonu a jeho prováděcím vyhláškám a nebyl v souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje.

Návrh řešení Územního plánu Ústí byl zpracován v dubnu 2011, upraven v prosinci 2011 na základě výsledků projednání návrhu s dotčenými orgány, v březnu 2012 na základě výsledků projednání s Krajským úřadem Olomouckého kraje a v únoru 2013 na základě výsledků veřejného projednání; zároveň byl návrh uveden do souladu s novelou stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek. **Územní plán Ústí byl vydán Opatřením obecné povahy Zastupitelstvem obce Ústí dne 21. 6. 2013.**

Územní plán Ústí je zpracován dle stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů) a v souladu s požadavky vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb. a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

### **b) Použité podklady**

Výchozími podklady pro zpracování územního plánu byly :

- **Územní plán obce Ústí** (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., prosinec 1998), schválený Zastupitelstvem obce Ústí dne 4. 5. 2000;
- **Zadání územního plánu Ústí**, schválené Zastupitelstvem obce Ústí dne 30. 7. 2010;
- **Politika územního rozvoje ČR 2008**, schválená usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009;
- **Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje**, vydaná formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 22.4.2011 usnesením č. UZ/19/44/2011;
- **Územně analytické podklady Olomouckého kraje** (Institut regionálních informací, s.r.o., Brno), projednáno v Zastupitelstvu Olomouckého kraje dne 27. 4. 2007;
- **Program rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje**, jehož aktualizace byla schválena Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 17. 2. 2006;
- **Plán odpadového hospodářství Olomouckého kraje**, vydaný ve formě obecně závazné vyhlášky Olomouckého kraje č. 2/2004;

- **Integrovaný program snižování emisí Olomouckého kraje**, vydaný nařízením Olomouckého kraje v r. 2004;
- **Aktualizace programu ke zlepšení kvality ovzduší na úrovni zóny Olomouckého kraje** (CityPlan, červen 2006);
- **Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje** (VODING Hranice spo. s r.o., srpen 2004);
- **Koncepce rozvoje silniční sítě na území Olomouckého kraje** (Dopravní projektování, spol. s r.o., Ostrava, únor 2006);
- **Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny pro území Olomouckého kraje** (Ecological Consulting, spol. s r.o., Olomouc, duben 2004);
- **Územní energetická koncepce Olomouckého kraje**; schválená Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 17. 3. 2004;
- **Studie ochrany před povodněmi na území Olomouckého kraje** (Pöyry Enviroment a.s., Brno, 2007);
- **Revitalizace Nihlovského potoka část 1 a nádrž č. 1** (Agroprojekt Olomouc, listopad 2000);
- **Revitalizace Nihlovského potoka – nádrž N2** (Agroprojekt Olomouc, listopad 2000);
- **Návrh základních preventivních technických opatření k omezení následků povodní** (Výzkumný ústav vodohospodářský Brno, srpen 1997);
- **Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Hranice** (Ekotoxa s.r.o., Brno, 2008); **úplná aktualizace 2010**;
- **Výpis z Ústředního seznamu nemovitých kulturních památek ČR – okres Přerov**;
- **Historie obce Ústí a blízkého okolí** (Lukáš Berný, leden 1997);
- **Plán lokálního územního systému ekologické stability** (Kolářová a spol., Ekologické projektování Brno, prosinec 1994);
- **Okresní vlastivědná mapa** (Kartografie Praha);
- **Moravská brána a Oderské vrchy – turistická mapa** (Klub českých turistů, 2002);
- **Výsledky sčítání dopravy na dálniční a silniční síti v r. 1995, 2000 a 2005** (Ředitelství silnic a dálnic ČR, Praha);
- **Základní silniční mapy ČR v měřítku 1 : 50 000**, vydané Českým úřadem zeměměřic-kým a katastrálním;
- **Základní vodohospodářské mapy ČR v měřítku 1 : 50 000**, vydané Českým úřadem zeměměřic-kým a katastrálním;
- **Podklady od správců inženýrských sítí**;
- **www.geofond.cz**.

## c) Obsah a rozsah elaborátu

Územní plán Ústí obsahuje:

### I. Územní plán

#### I.A Textová část

#### I.B Grafická část

- |  |          |
|--|----------|
| 1. Výkres základního členění území                       | 1 : 5000 |
| 2. Hlavní výkres   | 1 : 5000 |
| 3. Výkres koncepce veřejné infrastruktury                | 1 : 5000 |
| 4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5000 |

### II. Odůvodnění územního plánu

#### II.A Textová část

#### II.B Grafická část

- |   |            |
|---|------------|
| 5. Koordinační výkres                         | 1 : 5000   |
| 6. Koordinační výkres – výřez zastavěné části | 1 : 2000   |
| 7. Výkres technické infrastruktury            | 1 : 5000   |
| 8. Výkres předpokládaných záborů ZPF a PUPFL  | 1 : 5000   |
| 9. Výkres širších vztahů                      | 1 : 50 000 |

**Výkres č. 1. Výkres základního členění území** obsahuje vyznačení hranice řešeného území, hranice zastavěného území a zastavitelných ploch, vymezení plochy, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, vymezení koridoru územní rezervy pro nová vedení 400 kV Prosenice – Blahutovice a stanovení etapizace pro navržené zastavitelné plochy č. Z4 a Z5.

**Výkres č. 2. Hlavní výkres** obsahuje urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny – vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, vymezení zastavěného území a zastavitelných ploch, vymezení územního systému ekologické stability a vymezení koridoru územní rezervy pro nová vedení 400 kV Prosenice – Blahutovice.

**Výkres č. 3. Výkres koncepce veřejné infrastruktury** obsahuje návrh řešení dopravy a dopravních zařízení, vodního hospodářství, energetiky a elektronických komunikací.

**Výkres č. 4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací** zobrazuje plochy a pozemky určené pro umístění navrhovaných veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a veřejných prostranství, ve kterých lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit dle § 170 stavebního zákona a vymezení veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo dle § 101 stavebního zákona.

**Výkres č. 5. Koordinační výkres** zobrazuje navržené řešení, neměnný současný stav a důležitá omezení v území, zejména limity využití území dle § 26 odst. 1 stavebního zákona.

**Výkres č. 6. Koordinační výkres – výřez zastavěné části** zobrazuje v podrobnějším měřítku (1 : 2000) zastavěnou část obce.

**Výkres č. 7. Výkres technické infrastruktury** zobrazuje současný stav a návrh sítí a zařízení vodního hospodářství, energetiky a elektronických komunikací.

**Výkres č. 8. Výkres předpokládaných záborů ZPF a PUPFL** zahrnuje rozsah záborů, nutný k realizaci navržených řešení.

**Výkres č. 9. Výkres širších vztahů** v měřítku 1 : 50 000 zobrazuje vazby navržených ploch a koridorů nadmístního významu v řešeném území a jeho bezprostředním okolí.

#### **d) Vymezení základních pojmů, seznam použitých zkratk, přehled citovaných zákonů a vyhlášek**

**Základní pojmy** stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů):

**Zastavěné území** tvoří jedno nebo více oddělených zastavěných území ve správním území obce. Hranici jednoho zastavěného území tvoří čára vedená po hranici parcel, ve výjimečných případech ji tvoří spojnice lomových bodů stávajících hranic nebo bodů na těchto hranicích.

Do zastavěného území se zahrnují pozemky v intravilánu, s výjimkou vinic, chmelnic, pozemků zemědělské půdy určených pro zajišťování speciální zemědělské výroby (zahradnictví) nebo pozemků přiléhajících k hranici intravilánu navracených do orné půdy nebo do lesních pozemků, a dále pozemky vně intravilánu, a to:

- a) zastavěné stavební pozemky
- b) stavební proluky
- c) pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území
- d) ostatní veřejná prostranství
- e) další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území, s výjimkou pozemků vinic, chmelnic a zahradnictví.

**Zastavitelné plochy** tvoří plochy vymezené k zastavění v územním plánu nebo v zásadách územního rozvoje. Jeho vymezení je dáno **hranicí zastavitelného území**.

**Limity využití území** omezují změny v území z důvodu ochrany veřejných zájmů; vyplývají z právních předpisů nebo jsou stanoveny na základě zvláštních právních předpisů, příp. vyplývají z vlastností území.

#### **Seznam použitých zkratk**

BPEJ	- bonitní půdně ekologická jednotka
BTS	- základová převodní stanice (base transceiver station)
ČHMÚ	- Český hydrometeorologický ústav
ČOV	- čistírna odpadních vod
ČSÚ	- Český statistický úřad
DTS	- distribuční trafostanice
EO	- ekvivalentní obyvatel
ERÚ	- Energetický regulační ústav
HOST	- digitální hostitelská ústředna
HPJ	- hlavní půdní jednotka
k. ú.	- katastrální území
LBC	- lokální biocentrum
LBK	- lokální biokoridor
LHP	- lesní hospodářský plán
NN	- nízké napětí
NRBK	- nadregionální biokoridor
OP	- ochranné pásmo
ORP	- obec s rozšířenou působností
PUPFL	- pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR ČR	- Politika územního rozvoje ČR
RBC	- regionální biocentrum

RBK	- regionální biokoridor
RD	- rodinný dům
RS	- regulační stanice
RSU	- vzdálený účastnický blok (remote subscriber unit)
SO	- spádový obvod
SLDB	- sčítání lidu, domů a bytů
STG	- skupina typů geobiocénu
STL	- středotlaký
SV	- skupinový vodovod
TO	- telefonní obvod
TR	- trafostanice
TS	- transformační stanice
TTP	- trvalé travní porosty
ÚP	- územní plán
ÚPD	- územně plánovací dokumentace
ÚPS	- účastnická přípojná síť
ÚSES	- územní systém ekologické stability
VN	- vysoké napětí
VTL	- vysokotlaký
VVN	- velmi vysoké napětí
ZPF	- zemědělský půdní fond
ZŠ	- základní škola
ZÚR OK	- Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje
ZVN	- zvláště vysoké napětí

### Přehled citovaných zákonů a vyhlášek

- **zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů;**
- **vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb.;**
- **vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů;**
- **zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů;**
- **vyhláška MŽP č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů;**
- **zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů;**
- **zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů;**
- **zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů;**
- **vyhláška Státního úřadu pro jadernou bezpečnost č. 307/2002 Sb., o radiační ochraně, ve znění vyhl. č. 499/2005 Sb.;**
- **zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů;**
- **zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů;**



- **vyhláška č. 470/2001 Sb.**, kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků;
- **zákon č. 274/2001 Sb.**, o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), **ve znění pozdějších předpisů**;
- **nařízení vlády č. 61/2003 Sb.**, o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech, **ve znění nařízení č. 229/2007 Sb.**;
- **zákon č. 164/2001 Sb.**, o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon);
- **zákon č. 458/2000 Sb.**, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), **ve znění pozdějších předpisů**;
- **zákon č. 127/2005 Sb.**, o elektronických komunikacích a o změně dalších zákonů, **ve znění pozdějších předpisů**;
- **zákon č. 258/2000 Sb.**, o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, **ve znění pozdějších předpisů**;
- **zákon č. 334/1992 Sb.**, o ochraně zemědělského půdního fondu, **ve znění pozdějších předpisů**;
- **vyhláška MŽP č. 13/1994 Sb.**, kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF;
- **vyhláška č. 546/2002 Sb.**, kterou se mění **vyhláška č. 327/1998 Sb.**, kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci;
- **zákon č. 49/1997 Sb.**, o civilním letectví.

## **B. SOULAD ÚZEMNÍHO PLÁNU ÚSTÍ S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE**

Dle Politiky územního rozvoje ČR 2008 není obec Ústí součástí žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy.

**Republikové priority územního plánování** pro zajištění udržitelného rozvoje území jsou v Územním plánu Ústí splněny takto:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

**Územní plán Ústí respektuje přírodní, civilizační i kulturní hodnoty území, stanovuje podmínky přípustného a nepřípustného využití nezastavěného území tak, aby nemohlo dojít k narušení krajinného rázu a podmínky využití zastavěného území a zastavitelných ploch tak, aby nebyla narušena struktura a charakter stávající zástavby.**

- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

**V obci Ústí nelze předpokládat sociální segregaci.**

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.

**Koncepce územního rozvoje obce Ústí, stanovená územním plánem, řeší využití území komplexně a neumisťuje do něj žádné záměry, které by mohly zhoršit stav nebo hodnoty území.**

- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí.

**V Územním plánu Ústí je navržena zastavitelná plocha určená pro rozvoj výroby a skladování, čímž jsou vytvořeny podmínky pro vznik nových pracovních příležitostí.**

- (18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury.

**Obec Ústí je stabilizované soběstačné sídlo se základní občanskou vybaveností a pracovními příležitostmi v rozsahu odpovídajícím obci této velikosti. Tento stav územní plán zachovává.**

- (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch. Hospodárně využívat zastavěné území a zajistit ochranu nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.

**Opuštěné areály ani nevyužití plochy se v obci nenacházejí. Zastavěné území obce je v podstatě beze zbytku využito a nenabízí žádné možnosti dostavby nebo přestavby. Stávající plochy veřejné zeleně jsou zachovány, podmínky přípustného a nepřípustného využití nezastavěného území jsou stanoveny tak, aby nemohlo dojít k narušení krajinného rázu.**

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umisťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí

krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. Vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

**V územním plánu nejsou obsaženy žádné návrhy, které by mohly ovlivnit charakter krajiny. Územní systém ekologické stability je vymezen a pro jeho plochy jsou stanoveny takové podmínky, které neumožní oslabení jeho ekostabilizační funkce. Podmínky přípustného a nepřípustného využití nezastavěného území jsou stanoveny tak, aby nemohlo dojít k narušení krajinného rázu ani k omezení rozmanitosti venkovské krajiny. Přírodní zdroje se na území obce Ústí nevyskytují.**

- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy.

**Obec Ústí neleží v rozvojové oblasti, v rozvojové ose ani ve specifické oblasti. Přesto jsou v souvislosti s navrženými plochami určenými pro novou obytnou výstavbu vymezeny plochy pro vybudování veřejně přístupné zeleně.**

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území.

**V Územním plánu Ústí je navrženo vybudování nové cyklotrasy a vybudování nového okruhu pro in-line bruslení.**

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny.

**V obci Ústí nejsou problémy s dostupností území, které by bylo nutno řešit územním plánem.**

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy.

**V obci Ústí nejsou problémy s dostupností území, které by bylo nutno řešit územním plánem; rozsah navržené výstavby významnější nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury nevyvolá, v lokalitách s navrženou výstavbou je současně navržena i příslušná dopravní infrastruktura.**

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod.

**Pro ochranu zástavby obce před záplavami je navrženo vybudovat nové propojení Opatovického potoka s Bečvou, které bude sloužit jako odlehčovací rameno dolního úseku toku a odklonění trasy Nihlovského potoka a jeho zaústění výše proti proudu do řeky Bečvy do výustní trati navrhovaného odlehčovacího ramene Opatovického potoka. Pro ochranu navržené zástavby před přívalovými vodami a splachy z polí jsou kolem zastavitelných ploch vymezených pro obytnou výstavbu navrženy záchytné příkopy.**

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech.

**Ve stanoveném záplavovém území nejsou navrženy zastavitelné plochy kromě jediné výjimky, kterou je zastavitelná plocha zeleně soukromé a vyhrazené ZS č. Z30 v lokalitě Ke Skaličce; jde o navrženou plochu zahrady k rodinnému domu.**

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umisťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury.

**Plochy pro novou výstavbu jsou navrženy účelně s cílem co nejefektivnějšího využití stávající i navržené veřejné infrastruktury – navržené zastavitelné plochy navazují na zastavěné území, nenavrhuje se žádné odtržené lokality.**

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu.

**Navržená koncepce rozvoje obce respektuje stávající hodnoty území a vytváří předpoklady pro jejich zachování i pro generace budoucí.**

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy.

**V obci Ústí tento problém není, veřejná doprava je zde zastoupena pouze dopravou autobusovou.**

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

**Tato problematika je v obci Ústí již vyřešena, pitná voda vyhovující kvality je dodávána ze skupinového vodovodu Záhoří, odpadní vody jsou likvidovány v obecní ČOV. Pro navržené zastavitelné plochy je současně navrhováno i rozšíření vodovodní a kanalizační sítě.**

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

**Umístění zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů se připouští ve vymezených plochách výroby a skladování.**

- (32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

**Netýká se řešeného území.**

## **C. SOULAD ÚZEMNÍHO PLÁNU ÚSTÍ S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM**

---

V Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění Aktualizace č. 1 (ZÚR OK) **není řešené území zařazeno do žádné rozvojové oblasti, rozvojové osy ani specifické oblasti.**

V Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje jsou v řešeném území vymezeny následující **záměry a jevy nadmístního významu:**

- **územní rezerva pro koridor nových vedení 400 kV** sloužící k vyvedení elektrického výkonu z plánovaného velkého energetického zdroje v Blahutovicích do rozvodny Prosenice.
- **nadregionální biokoridory K 143 a K 151**
- **regionální biokoridor RK 1543.**

Všechny výše uvedené **záměry a jevy** jsou do Územního plánu Ústí zapracovány.

#### **D. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE**

---

V Územním plánu Ústí je vymezen pouze jeden záměr nadmístního významu, který není obsažen v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje, a to návrh výstavby lávky pro pěší přes Bečvu do Černotína. Důvodem je potřeba umožnit pěším a cyklistům rychlé spojení s obcí ležící na protějším břehu řeky Bečvy.

## E. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Obec Ústí leží v jihovýchodní části **Olomouckého kraje, v okrese Přerov**. Na severu sousedí krátkým úsekem s městem Hranice a s obcí Černotín, na východě s obcemi Skalička a Horní Těšice, na jihu s obcemi Malhotice a Opatovice a na západě s obcí Teplice nad Bečvou.

Obec Ústí leží cca 5 km od města Hranice, což předurčuje **těsné vazby obce k Hranicím**, zejména vyjížděku obyvatel za prací a za občanskou vybaveností.

**Hlavní dopravní vazby** obce na nadřazenou silniční síť, představovanou silnicí I/35, zajišťují silnice II/438 a II/439; z hlediska širších vazeb však jde pouze o komunikace lokálního významu, umožňující spojení s okolními obcemi – Skaličkou, Horními Těšicemi a Kelčí. Silnice I/35 zajišťuje vazby na významná regionální sídla (Olomouc, Hranice, Valašské Meziříčí).

Na území obce je situován **vodní zdroj Ústí**, který je zdrojem pitné vody pro skupinový vodovod Záhoří, zásobující pitnou vodou celkem 20 sídel.

**Z nadřazených sítí technické infrastruktury** procházejí územím obce vodovodní řady DN 100 a DN 200 skupinového vodovodu Záhoří a dálkové optické kabely přenosné sítě Telefonica O<sub>2</sub> a.s.

Obec Ústí patří mezi typická malá sídla, ležící v mírně zvlněné zemědělské krajině v okrese Přerov, ve správním území ORP Hranice. Převažujícími funkcemi řešeného území jsou **funkce obytná, částečně obslužná, výrobní (zemědělská) a omezeně i rekreační**. **Obec je stabilní součástí sídelní struktury regionu** a tvoří přirozený spádový obvod města Hranice (zejména vlivem pohybu za prací). Obyvatelstvo obce vykazuje značnou sociální soudržnost, projevující se i v kulturním životě a spolkové činnosti.

Pro sídelní strukturu celého SO ORP Hranice je charakteristická mírně podprůměrná hustota osídlení, značný počet malých obcí a ovlivnění krajiny antropogenními vlivy (průmyslově zemědělská krajina se značnou dynamikou dalšího rozvoje zejména dopravních funkcí).

### Základní ukazatele sídelní struktury spádového obvodu ORP Hranice a širší srovnání

SO ORP	počet			část / obec	výměra km <sup>2</sup>	km <sup>2</sup> / obec	obyvatel	obyvatel na		
	obcí	katastrů	částí					obec	část obce	km <sup>2</sup>
Hranice	31	53	51	1,7	<b>325</b>	10,5	<b>34 860</b>	1 125	684	107
průměr ORP										
Olomoucký kraj	30,6	58,8	59,0	2,1	405,1	14,3	49368,5	1 613	837	122
ČR	30,5	63,0	72,8	2,8	382,3	15,4	44727,0	1 661	690	132

Malý lexikon obcí 2008, ČSÚ, data pro rok 2007

V rámci SO ORP Hranice se na stabilitě a rozvoji osídlení podepisuje zejména celá řada sociodemografických faktorů vyplývajících z vysoké míry nezaměstnanosti a z problémů s transformací průmyslových a zemědělských podniků v regionu. Vesnické osídlení je z hlediska soudržnosti obyvatel stabilnější, působí na ně zejména procesy spojené se stárnutím populace obyvatel obcí, eventuálně s růstem podílu druhého bydlení.

## F. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ÚSTÍ

### **A. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů**

#### **A.1 Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje**

Při zpracování návrhu (příp.konceptu) územního plánu obce Ústí nutno respektovat „Politiku územního rozvoje ČR (dále PÚR ČR), schválenou usnesením vlády č. 561 ze dne 17.5.2006. Součástí uvedeného dokumentu je vyhodnocení vlivů PUR na udržitelný rozvoj území (§ 32 odst.2 stavebního zákona – dále SZ).

**Splněno, viz kap. B. Soulad Územního plánu Ústí s politikou územního rozvoje.**

Mezi stanovené hlavní cíle rozvoje území je vytvoření předpokladů k zabezpečení udržitelného rozvoje v území. V rámci udržitelného rozvoje území je třeba najít takové řešení, které zabezpečí vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojují potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

**Splněno, viz kap. J. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.**

V územně plánovací dokumentaci nutno respektovat v PÚR stanovené rozvojové oblasti a osy, specifické oblasti a koridory a plochy dopravy a technické infrastruktury. Zejména nutno v řešení ÚPD respektovat v PÚR stanovená kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a naplnit stanovené úkoly územního plánování.

**Splněno, viz kap. B. Soulad Územního plánu Ústí s politikou územního rozvoje. Území obce Ústí není součástí rozvojové oblasti, rozvojové osy ani specifické oblasti, koridor územní rezervy pro vyvedení elektrického výkonu z energetického zdroje Blahutovice (E4b) je do Územního plánu Ústí zapracován.**

#### **A.2 Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

Správní území obce Ústí je řešeno Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje, které byly vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 22.2.2008 opatřením obecné povahy s nabytím účinnosti dne 28.3.2008. Budou respektovány a zapracovány požadavky, které z této územně plánovací dokumentace vyplývají zejména:

- Vymezení NRBK K143 a K 151 a jejich ochranné zóny
- Územní rezerva pro koridor vedení 2 x 400 kV k vyvedení výkonu z velkého energetického zdroje v Blahutovicích do rozvodny Prosenice.

**Splněno, viz kap. C. Soulad Územního plánu Ústí s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.**



### **A.3 Požadavky vyplývající z širších územních vztahů**

Navržené řešení územního plánu obce Ústí musí být koordinováno s platnými územními plány okolních obcí, se kterými přichází do přímého kontaktu.

**Splněno, vazby na okolní obce a jejich územní plány jsou respektovány.**

## **B. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů**

### **B.1 Limity využití území, vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace**

V řešení územního plánu plně respektovat limity, které vyplývají z nadřazené územně plánovací dokumentace.

**Splněno, v nadřazené územně plánovací dokumentaci jsou v řešeném území vymezeny následující záměry a jevy nadmístního významu:**

- **územní rezerva pro koridor nových vedení 400 kV**
- **nadregionální biokoridory K 143 a K 151**
- **regionální biokoridor RK 1543.**

**Všechny výše uvedené záměry a jevy jsou do Územního plánu Ústí zapracovány.**

### **B.2 Limity využití území, vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí**

V řešení územního plánu plně respektovat limity, které vyplývají z právních předpisů a správních rozhodnutí.

**Splněno, veškeré limity využití území jsou v Územním plánu Ústí respektovány.**

## **C. Požadavky na rozvoj území obce**

Při řešení rozvoje obce budou sledovány tyto hlavní cíle:

- Vytvořit předpoklady pro bytovou výstavbu – **splněno, v územním plánu jsou vymezeny zastavitelné plochy bydlení – B a zastavitelné plochy smíšené obytné – SO s celkovou kapacitou cca 40 RD (viz kap. G.2 Bydlení).**
- Vytvořit předpoklady pro rozvoj výrobních areálů a podnikatelských aktivit západně zemědělského areálu – **splněno, v územním plánu je vymezena zastavitelná plocha výroby a skladování navazující na stávající výrobní areál (viz kap. G.4 Výroba).**
- Vytvořit předpoklady pro zabezpečení udržitelného rozvoje v území, tj. vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území – **splněno (viz kap. J. Zpráva o vyhodnoce-**

ní vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí).

- Koordinovat veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území – **splněno vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením jejich hlavního, přípustného a nepřípustného využití (viz kap. G. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty).**
- Chránit a rozvíjet přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví – **splněno vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením jejich hlavního, přípustného a nepřípustného využití (viz kap. G. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty).**
- Vytvořit podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajistit ochranu nezastavěného území a nezastavitelných ploch – **splněno vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením jejich hlavního, přípustného a nepřípustného využití (viz kap. G. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty).**
- Řešeným územím územního plánu obce Ústí je katastrální území Ústí, které tvoří správní území obce Ústí – **splněno, Územní plán Ústí je zpracován pro katastrální území Ústí.**

#### **D. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)**

##### **D.1 Základní podmínky pro řešení**

- Respektovat hranici zastavěného území vymezenou dle ust. § 58 stavebního zákona v rámci zpracovaných územně analytických podkladů pro obec Ústí – **hranice zastavěného území byla stanovena dle § 58 stavebního zákona k 1. 2. 2013 (viz výkres č. 1. Výkres základního členění území).**
- Během návrhového období počítat s nárůstem počtu trvale bydlících obyvatel – **splněno, územní plán počítá s nárůstem počtu obyvatel na cca 560 (viz kap. G. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty).**
- Při návrhu urbanistické koncepce rozvoje katastrálního území obce navázat na stávající strukturu osídlení s ohledem na životní prostředí a ekologickou únosnost území a vycházet ze schválené územně plánovací dokumentace – **splněno, navržené zastavitelné plochy navazují na stávající zástavbu a přebírají rozvojové plochy obsažené v Územním plánu obce Ústí (viz kap. G. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty a výkres č. 2. Hlavní výkres).**
- Bilancovat stávající plochy bydlení, návrhové plochy (záměry) z platné ÚPD a ostatní záměry požadované obcí a občany v rámci zpracování P+R, případně navrhnout nové plochy pro bydlení, při postupném zvyšování komfortu bydlení, včetně urbanistické rezervy – **splněno, navržené zastavitelné plochy pro bydlení jsou přebírány z Územního plánu obce Ústí a zahrnují také plochy požadované v rámci přípravných prací; urbanistická rezerva je vymezena v rozsahu 100 % (viz kap. G.2 Bydlení).**
- Zařízení občanské vybavenosti bude součástí ploch občanského vybavení, případně ploch smíšených obytných, drobná zařízení ekologicky nezávadná i v plochách bydle-

ní – **splněno vymezením ploch s rozdílným způsobem využití – ploch bydlení, ploch smíšených obytných a ploch občanského vybavení a stanovením jejich hlavního, přípustného a nepřípustného využití (viz kap. G. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty).**

- Aktualizovat a navrhnout nové plochy pro výrobu s ohledem na životní prostředí a ekologickou únosnost území – **splněno, v územním plánu je vymezena zastavitelná plocha výroby a skladování navazující na stávající výrobní areál (viz kap. G.4 Výroba).**
- Všechny navržené plochy pro nové funkce uvnitř i vně zastavěného území vymezit jako zastavitelné území – **splněno (viz kap. G. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty a výkres č. 2. Hlavní výkres).**

## **D.2 Plochy s rozdílným způsobem využití**

Plochy bydlení:

- Plochy bydlení samostatně vymezené § 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území), za účelem zajištění podmínek pro bydlení v kvalitním prostředí, umožňující nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení. Plochy zpravidla zahrnují pozemky bytových domů, pozemky rodinných domů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství.
- Pozemky staveb pro rodinnou rekreaci do ploch bydlení zahrnout pouze v případě, že splňují podmínky § 20 odst.4 a 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.
- Do ploch pro bydlení zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m<sup>2</sup>.
- Součástí plochy bydlení mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše (§ 4 Vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území).
- Velká část zastavěného území obce, určená pro bydlení ve smyslu předchozího odstavce, v územním plánu vymezit jako plochy bydlení.
- Při řešení územního plánu posoudit jednotlivé lokality pro výstavbu rodinných domů, které již byly navrženy v platném územním plánu a nebyly ještě vyčerpány. Prověřit ostatní záměry, nad rámec platné ÚPD, které byly vymezeny dle požadavků občanů a obce na výstavbu rodinných domů. Doplnit je o nové lokality pro bydlení v kapacitách vycházejících z předpokládaného vývoje počtu obyvatel.
- Pokud bude zpracován koncept územního plánu, nové plochy pro bydlení řešit ve variantách s ohledem k vlastnické dosažitelnosti pozemků pro výstavbu, možnosti příjezdu a dopravní obsluhy území, s ohledem na možnosti připojení na technickou infrastrukturu a s ohledem na kvalitu zemědělské půdy.
- V případě, že bude zpracován přímo návrh územního plánu obce Ústí, bude výběr nejvhodnějších lokalit pro výstavbu rodinných domů proveden na jednáních zpracovatele, určeného zastupitele obce a pořizovatele v průběhu zpracování územního plánu. Návrh územního plánu bude pak již bez variantních řešení.

- Bytové domy v obci nenavrhopvat.

**Splněno (viz kap. G. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty a výkres č. 2. Hlavní výkres).**

Plochy rekreace:

- Plochy rekreace zahrnují zpravidla pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, např. veřejných prostranství, občanského vybavení, veřejných tábořišť, přírodních koupališť, rekreačních luk a dalších pozemků související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami § 5 Vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území).
- Nové rekreační plochy v krajině v rámci řešení územního plánu nevymezovat.
- Pro rekreační lokality lze využívat i některé objekty uvnitř zastavěného území obce. Z hlediska funkčního využití však stále půjde o plochy bydlení nebo o plochy smíšené obytné.

**Splněno (viz kap. G. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty a výkres č. 2. Hlavní výkres).**

Plochy občanského vybavení:

- Plochy občanského vybavení zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva. Dále zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejné prostranství. Plochy občanského vybavení vymezit v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury, ze kterých musí být zařízení OV přístupné (§ 6 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území).
- Jednotlivá zařízení občanského vybavení zařadit podle charakteru do ploch veřejné vybavenosti, ploch komerčních zařízení a ploch pro tělovýchovu a sport.
- Případná nová zařízení občanské vybavenosti ( obchodu a služeb, veřejné správy, školství, kultury, zdravotnictví, sportu, sociální péče), možno vybudovat i v rámci plochy smíšené obytné, případně i plochy bydlení.

**Splněno s výjimkou samostatných ploch komerčních zařízení, které vzhledem k charakteru stávajících zařízení nejsou vymezeny (viz kap. G. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty a výkres č. 2. Hlavní výkres).**

Plochy veřejných prostranství:

- Plochy veřejných prostranství zahrnují zpravidla, stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství ( § 7 Vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území).
- V rámci řešení územního plánu zařadit do ploch veřejných prostranství další nové samostatné plochy veřejných prostranství.

**Splněno (viz kap. G. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty a výkres č. 2. Hlavní výkres).**

Plochy smíšené obytné:

- Plochy smíšené obytné zahrnují zpravidla pozemky staveb pro bydlení, případně staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky občanského vybavení a veřejných prostranství a dále pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Do ploch smíšených obytných zahrnout pouze pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšující dopravní zátěž v území (§8 Vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území)

**Splněno (viz kap. G. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty a výkres č. 2. Hlavní výkres).**

Plochy dopravní infrastruktury:

- Plochy dopravní infrastruktury zahrnují zpravidla pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací, drah, vodních cest, letišť a jiných druhů dopravy. Plochy dopravní infrastruktury se zpravidla člení na plochy silniční dopravy, plochy drážní atd. (§ 9 Vyhlášky č. 501/2006Sb.).
- Do těchto ploch zařadit stávající komunikace, silnice a parkoviště, které nejsou sdruženy v jiných plochách, a dále nově navržené komunikace.
- Navrhnout vybudování řádných parkovišť pro zařízení občanského vybavení.
- Navrhnout odstranění dopravně závadných míst na komunikační síti, navrhnout rozšíření sítě místních komunikací, příp. i sítě účelových komunikací s ohledem na navržený rozvoj obce, navrhnout rozšíření sítě komunikací pro pěší.
- Provéřit a podle potřeby upravit vhodnost umístění autobusových zastávek v území a jejich vybavení z hlediska bezpečnosti a přijatelné dostupnosti.

**Splněno s výjimkou požadavku na vybudování nových parkovišť – kapacita stávajících parkovišť je dostatečná (viz kap. G. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty a výkresy č. 2. Hlavní výkres a č. 3. Výkres koncepce veřejné infrastruktury).**

Plochy technické infrastruktury:

- Plochy technické infrastruktury zahrnují zejména pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, např. vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, veřejné komunikační sítě, elektrokomunikačních zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody (§ 10 Vyhlášky č. 501/2006 Sb.)
- Do těchto ploch zahrnout do územního plánu zařazená stávající i nově navrhovaná zařízení podle předchozího odstavce a vycházet z koncepce řešení jednotlivých inženýrských sítí v obci.
- Navrhnout doplnění sítí a zařízení technické infrastruktury.

**Splněno (viz kap. G. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty a výkresy č. 2. Hlavní výkres a č. 3. Výkres koncepce veřejné infrastruktury).**

Plochy výroby a skladování:

- Plochy výroby a skladování zahrnují zpravidla pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování pro těžbu, hutnictví, těžké strojírenství, chemii, skladové areály, pozemky zemědělských staveb a pozemky související veřejné infrastruktury. Plochy výroby a skladování se vymezují v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury a musí být z nich přístupné (§ 11 Vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území).
- Vymezit plochy a stanovit zásady pro případný rozvoj výrobních zařízení v lokalitě nad výrobním zemědělským areálem.

**Splněno (viz kap. G. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty a výkres č. 2. Hlavní výkres).**

Plochy smíšené výrobní:

- Plochy smíšené výrobní se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy s ohledem na charakter území není účelné jeho členění například na plochy výroby a skladování, plochy dopravní a technické infrastruktury, plochy těžby nerostů a plochy specifické. Plochy smíšené výrobní zahrnují pozemky staveb pro bydlení pouze ve výjimečných případech a zvláště odůvodněných případech (§ 12 Vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území).

**Vzhledem k charakteru stávajícího výrobního areálu i navržené rozvojové plochy tyto plochy nejsou vymezeny.**

Plochy vodní a vodohospodářské plochy:

- Plochy vodní a vodohospodářské zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití (§ 13 Vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území).
- Provéřit navrhované vodní plochy z platné ÚPD.
- Nové vodní toky resp. jejich koryta nenavrhovat.
- Provéřit návrh vybudování přeložek toků Opatovického a Nihlovského potoka.
- Provéřit záměr na vybudování 3. rybníka v lokalitě u Nihlovského lesa.
- Provéřit záměr vybudování vodní plochy na Luhách, parc.č.309
- Navrhnout protipovodňová opatření na ochranu obce před vzduťm vody Opatovického potoka.

**Splněno s výjimkou požadavku na vybudování 3. rybníka v lokalitě u Nihlovského lesa a požadavku na vybudování vodní plochy na Luhách – návrh těchto vodních ploch není do územního plánu konkrétně zapracován, podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití realizaci vodních ploch v uvedených lokalitách umožňují (viz kap. G. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty a výkresy č. 2. Hlavní výkres a č. 3. Výkres koncepce veřejné infrastruktury).**

Plochy zemědělské:

- Plochy zemědělské zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury (§ 14 Vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území).
- Při řešení územního plánu postupovat velmi citlivě a ohleduplně vzhledem k ochraně zemědělské půdy. Zvláště chránit plochy s vyššími třídami ochrany půdy dle BPEJ a plochy zemědělské půdy s vloženými investicemi ke zvýšení

úrodnosti půdy ( např.provedené meliorace). Navržené zábory zemědělské půdy pro rozvoj obce v souladu s platnými předpisy řádně vyhodnotit a zdůvodnit.

**Splněno (viz kap. G. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty a I. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL a výkresy č. 2. Hlavní výkres a č. 8. Výkres předpokládaných záborů ZPF a PUPFL).**

Plochy lesní:

- Plochy lesní zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
- Nové plochy lesa (zalesnění) nenavrhopvat. K případnému zalesnění drobných částí území vyplývajících z logiky územního řešení v ÚPD však může dojít.
- Při řešení územního plánu obce Ústí se nepředpokládají zábory lesní půdy.

**Splněno s výjimkou – v lokalitě U Lomu je navržena plocha k zalesnění o výměře 0,53 ha; důvodem je zvýšení podílu lesních porostů na celkové výměře katastrálního území a tím zvýšení ekologické stability území (viz kap. G. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty a I. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL a výkresy č. 2. Hlavní výkres a č. 8. Výkres předpokládaných záborů ZPF a PUPFL).**

Plochy přírodní:

- Plochy přírodní zahrnují zpravidla pozemky národního parku, pozemky v 1. a 2. zóně chráněné krajinné oblasti, pozemky v ostatních zvláště chráněných územích, pozemky evropsky významných lokalit včetně pozemků smluvně chráněných, pozemky biocenter a vyjímečně pozemky související dopravní a technické infrastruktury (§16 Vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území).
- V řešeném území se nachází registrovaný krajinný prvek Kamenolom Ústí.
- Respektovat nadregionální biokoridory K 143 a K 151 a jejich ochranné zóny.
- Nejvýznamnějším druhem zeleně v řešeném území jsou doprovodné porosty vodních toků – Opatovického potoka, Malhotického potoka, Nihlovského potoka a řeky Bečvy.
- Na katastrálním území obce Ústí do této kategorie zařadit plochy všech biocenter vymezených v rámci ÚSES.
- Nové plochy přírodní na území obce nenavrhopvat. Může však dojít k potřebě úpravy tvaru resp. vymezení některého z lokálních biocenter.
- Navrhnout opatření na ochranu životního prostředí.
- V řešeném území se nachází sesuvná území.

**Splněno (viz kap. G. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty a výkres č. 2. Hlavní výkres). Registrovaný významný krajinný prvek, nadregionální biokoridory i doprovodné porosty vodních toků jsou v územním plánu respektovány.**

Plochy smíšené nezastavěného území:

- Plochy smíšené nezastavěného území se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy s ohledem na charakter nezastavěného území nebo jeho ochranu není účelné jeho členění například na plochy vodní a vodohospodářské, zemědělské a lesní. Plochy smíšené nezastavěného území zahrnují zpravidla pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky zemědělského půdního fondu, případně pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití (§17 Vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území).
- Tuto kategorii ploch řešit v územním plánu obce Ústí pouze v případě potřeby a bude-li to účelné.

**Splněno, jako plochy smíšené nezastavěného území NS jsou vymezeny zejména plochy s vzrostlou náletovou zelení, pro které se stanovuje vyšší stupeň ochrany (viz kap. G. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty a výkres č. 2. Hlavní výkres).**

Plochy těžby nerostů:

- Plochy těžby nerostů zahrnují zpravidla pozemky povrchových dolů, lomů a pískoven, pozemky pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů, kterými jsou výsypky, odvaly a kaliště, dále pozemky rekultivací a pozemky staveb a technologických zařízení pro těžbu. Do plochy těžby nerostů lze zahrnout i pozemky související dopravní a technické infrastruktury (§ 18 Vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území).
- V katastru obce Ústí se nenachází plochy výhradního ložiska stavebního kamene a prognózní ložisko stavebního kamene.

**Vzhledem k tomu, že se v řešeném území nenacházejí žádná ložiska nerostných surovin, nejsou v územním plánu tyto plochy vymezeny.**

Plochy specifické:

- Plochy specifické se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění zvláštních podmínek, které vyžadují zejména pozemky staveb a zařízení pro obranu a bezpečnost státu, civilní ochranu, vězeňství, sklady nebezpečných látek. Do těchto ploch lze zahrnout pozemky související technické a dopravní infrastruktury (§ 19 Vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území).
- Plochy tohoto typu nebudou v územním plánu obce Ústí navrhovány.

**Splněno (viz kap. G. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty a výkres č. 2. Hlavní výkres).**

## **E. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury**

### **E.1 Dopravní infrastruktura**

- Silnice i místní komunikace jsou vzhledem ke svému významu, směrovému a šířkovému řešení stabilizovány a budou v území ponechány ve stávajících trasách. Stavební, majetkové a zejména terénní podmínky místních komunikací neumožňují podstatné zásahy do současného stavu. Situaci mohou zlepšit místní propojení.



- Navrhnout obslužné komunikace k nově navrženým plochám obytného území.
- Parkovací plochy u objektů občanského vybavení je nutno dimenzovat na parametry dle ČSN.
- Navrhnout umístění regionálních cyklostezek s možností napojení na cyklostezky nadregionální.

**Splněno (viz kap. G. 7 Dopravní infrastruktura a výkresy č. 2. Hlavní výkres a č. 3. Výkres koncepce veřejné infrastruktury).**

## **E.2 Technická infrastruktura**

### **E 2.1 Vodní hospodářství**

#### **Zásobování vodou**

- Stávající systém zásobování obce pitnou vodou je vyhovující a zůstane zachován i do budoucna.
- Navrhnout rozšíření vodovodní sítě do míst návrhových ploch nové výstavby.

#### **Odkanalizování**

- V obci je vybudována soustavná jednotná kanalizace a vybudována ČOV. Jednotná kanalizace slouží pro splaškové, dešťové, meliorační, případně i balastní vody, včetně některých případů pramenišť a studní. Povrchové vody intravilánu nejsou do kanalizace napojeny.

#### **Vodní toky a nádrže**

- Řešené území patří do povodí řeky Bečvy, která tvoří severní hranici k.ú. Rozhodnutím Krajského úřadu OL kraje odboru ŽP a zemědělství bylo stanoveno záplavové území vodního toku Bečva.
- Provéřit záměr na vybudování přeložek toků Opatovického a Nihlovského potoka.
- Provéřit záměr na vybudování 3. rybníka v lokalitě u Nihlovského lesa.
- Provéřit záměr na vybudování plochy na Luhách.
- Navrhnout protipovodňová opatření na ochranu obce před vzduťím vody Opatovického potoka.

**Splněno s výjimkou požadavku na vybudování 3. rybníka v lokalitě u Nihlovského lesa a požadavku na vybudování vodní plochy na Luhách – návrh těchto vodních ploch není do územního plánu konkrétně zapracován, podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití realizaci vodních ploch v uvedených lokalitách umožňují (viz kap. G. 8 Vodní hospodářství a výkresy č. 2. Hlavní výkres a č. 3. Výkres koncepce veřejné infrastruktury).**

### **E 2.2 Zásobování plynem**

- Obec Ústí je plně plynofikována. Pro navrhované lokality výstavby v blízkosti zastavěné části obce, navrhnout rozšíření rozvodné sítě STL.

### **E 2.3 Zásobování el. energií**

- Obec Ústí je plně elektrifikována. Navrhnout řešení plánu rozvoje a výhledu zásobování el. energií.
- Provéřit návrh na rozšíření sítě VN 22kV a vybudování nových trafostanic.

### **E 2.4 Spoje a slaboproudá zařízení**

- Katastrem obce neprochází žádná radioreleová trasa.

**Splněno (viz kap. G. 9 Energetika a elektronické komunikace a výkres č. 3. Výkres koncepce veřejné infrastruktury).**

### **E.3 Struktura občanské vybavenosti**

- Zařízení občanského vybavení mohou být umístěna v souladu s požadavky vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území buď v plochách občanského vybavení nebo v plochách smíšených obytných. Malá zařízení občanského vybavení mohou být zařazena i do ploch bydlení.
- Stávající zařízení občanského vybavení při řešení územního plánu respektovat, pokud nebudou na překážku koncepcí budoucího řešení. Nová zařízení, která jsou předmětem podnikatelského zájmu fyzických či právnických osob, budou vznikat nezávisle na územním plánu, na základě rozvoje soukromé podnikatelské činnosti a poptávky a nabídky. Musí však respektovat zařazení do funkčních ploch. Při řešení územního plánu však mohou být vymezena určitá strategická místa v obci, která bude vhodné pro zařízení občanského vybavení do budoucna ponechat a rezervovat.
- Provéřit záměr na plochy pro rozvoj výrobních areálů a podnikatelských aktivit západně od zemědělského areálu.

**Splněno; zastavitelné plochy pro výstavbu samostatných zařízení občanského vybavení však nejsou navrženy, vzhledem k velikosti a rozvojovým záměrům obce nelze takovou potřebu předpokládat (viz kap. G. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty a výkres č. 2. Hlavní výkres).**

## **F. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území**

### **Urbanistické, architektonické a přírodní hodnoty území**

- Zachovat urbanistickou strukturu obce a zachovat ráz krajiny. V koncepci územního plánu respektovat kulturní a historické hodnoty území (evidované a neevidované kulturní památky) a charakter dosavadní zástavby obce, a to jak z hlediska architektonických forem, tak z hlediska urbanistického vývoje obce.
- Respektovat drobné objekty památkového zájmu – kulturní památky místního významu.
- Chránit velké staré stromy, které nejsou registrovány, které dotvářejí charakteristický krajinný ráz.
- Respektovat maloplošná zvláště chráněná území.
- Respektovat významné krajinné prvky.
- Navrhnout a respektovat pohledové horizonty.
- Respektovat pásma hygienické ochrany vodních zdrojů.
- Při územním rozvoji obce postupovat citlivě vzhledem k ochraně zemědělské půdy. Zvláště chránit plochy s vyššími třídami ochrany půdy dle BPEJ.
- Při územním rozvoji obce postupovat citlivě vzhledem k ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa a respektovat, pokud možno, 50 m pásmo od kraje

lesních pozemků ( plochy navrhovat tak, aby na nich bylo možné umístění objektů mimo pásmo.

- Plochy zemědělské půdy a PUPFL, které budou v řešení územního plánu navrženy pro nové funkční využití, vyhodnotit a jejich řádně zdůvodnit v souladu s platnou legislativou.
- V řešení územního plánu respektovat vedení nadřazených inženýrských sítí včetně stanovených omezení v koridorech ochranných a bezpečnostních pásem, případně navrhnout úpravy tras inženýrských sítí.

**Veškeré hodnoty území jsou územním plánem respektovány, maloplošná zvláště chráněná území ani významné pohledové horizonty se v řešeném území nevyskytují. Pozemky určené k plnění funkcí lesa nejsou zabírány, zábory zemědělských pozemků jsou vyhodnoceny a zdůvodněny v kap. I. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL a dokumentovány ve výkrese č. 8. Výkres předpokládaných záborů ZPF a PUPFL).**

#### **Územní systém ekologické stability (ÚSES)**

- Respektovat závaznou trasu regionálního biokoridoru.
- Lokální ÚSES jednoznačně vymežit v souladu s platnou metodikou ÚSES. Celkové řešení nového územního plánu a především urbanistickou koncepcí koordinovat s návrhem ÚSES.
- Respektovat nadregionální biokoridor K 143, který prochází severním okrajem řešeného území a nadregionální biokoridor K 151, který prochází západním okrajem řešeného území.

**Splněno (viz kap. G.12 Územní systém ekologické stability a výkres č. 2. Hlavní výkres).**

#### **H. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace**

V novém územním plánu obce bude v souladu se zněním zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činností zpracován výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací v měřítku 1 : 5000.

**Splněno (viz výkres č. 4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací).**

V textové části územního plánu obce Ústí provést jmenovité vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Případně také vymežit další veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

**Splněno (viz kap. G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit a H. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo).**

Pokud to bude účelné, v textové části také vymežit:

- Plochy a koridory územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jejich prověření.
- Plochy a koridory, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.
- Plochy a koridory, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu.

**Splněno, v územním plánu je vymezen koridor územní rezervy pro energetická vedení 400 kV a zastavitelná plocha Z1, pro kterou se požaduje zpracování územní studie (viz kap. J. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování a K. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření a výkresy č. 1. Výkres základního členění území, č. 2. Hlavní výkres a č. 3. Výkres koncepce veřejné infrastruktury).**

#### **I. Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů**

( např. požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými jevy)

##### **I.1 Obrana státu, civilní ochrana, ochrana veřejného zdraví**

Požadavky ochrany obyvatelstva v územním plánování stanovuje vyhláška Ministerstva vnitra k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, č. 380/2002 Sb. Požadavky řešit až na základě stanovisek HZS Olomouckého kraje a KHS Olomouckého kraje.

Případné požadavky civilní ochrany v rámci územně plánovací dokumentace mohou vyplynout z výsledků projednání zadání územního plánu, příp. z havarijních a krizových plánů obcí a to v rozsahu, který odpovídá charakteru území a druhu územně plánovací dokumentace (vyhláška č. 380/2002 Sb.) V textové části územního plánu obce Ústí vymežit také opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu.

Zpracovat do územního plánu obce Ústí návrhy speciálních zájmů pro požadované potřeby, a to:

- Evakuaci obyvatelstva a jeho ubytování
- Nouzové zásobování obyvatelstva vodou
- Ochranu před vlivy nebezpečných látek skladovaných na území, ochranu před důsledky možného teroristického útoku na objekty, jejichž poškození může způsobit mimořádnou událost (V souladu s § 19 vyhlášky k přípravě a provádění úkolů civilní ochrany obyvatelstva)

**Konkrétní požadavky HZS Olomouckého kraje ani KHS Olomouckého kraje při projednání zadání Územního plánu Ústí nebyly stanoveny, opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu tedy nejsou v územním plánu navržena. Návrh opatření pro evakuaci obyvatel a jeho ubytování ani pro nouzové zásobování vodou obec nepožaduje (nouzové zásobování vodou bude zajištěno z vlastních studní); nebezpečné látky se na území obce neskladují a objekty, jejichž poškození by mohlo způsobit mimořádnou událost, se zde nevyskytují.**

## **I.2 Ložiska nerostných surovin**

V řešeném území se nenachází žádná výhradní ložiska, chráněná ložisková území ani prognózní zdroje nerostných surovin.

**Bere se na vědomí.**

## **I.3 Ochrana ovzduší**

Ve smyslu ustanovení § 17 odst.1 písm. a) zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, je nutno respektovat program snižování emisí a imisí Olomouckého kraje. Veškeré nástroje a opatření ke zlepšení kvality ovzduší jsou obsaženy v Integrovaném programu snižování emisí Olomouckého kraje a programu ke zlepšení kvality ovzduší Olomouckého kraje.

**Požadavek je respektován, nenavrhují se žádné nové zdroje znečištění ovzduší.**

## **I.4 Geologie, inženýrská geologie, hydrogeologie**

Je nutno respektovat sesuvná území evidovaná Geofondem ČR.

**Prakticky celé zastavěné území i plochy vhodné pro rozvoj výstavby leží v sesuvných územích, s výjimkou jednoho aktivního sesuvu jde ale o sesuvná území potenciální; v prostoru aktivního sesuvu nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy.**

## **I.5 Ochrana před povodněmi**

Při řešení územního plánu obce Ústí respektovat a zapracovat:  
Ochranu před povodněmi.

**K zajištění protipovodňové ochrany obce Ústí před záplavami z řeky Bečvy je navrženo odklonění trasy Nihlovského potoka a jeho zaústění výše proti proudu do řeky Bečvy do výústní trati navrhovaného odlehčovacího ramene Opatovického potoka. Pro ochranu navržené zástavby před přívalovými vodami a splachy z polí jsou kolem zastavitelných ploch vymezených pro obytnou výstavbu v lokalitách U Lomu, Lípí a Nové Sady navrženy záchytné příkopy.**

## **J. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území.**

Demografická prognóza bude záviset na vývoji věkové struktury obyvatelstva a s ní spojené přirozené obměně a na migračních tendencích. Velmi důležitým je i faktor přirozeného pohybu obyvatelstva, z nichž k nejdůležitějším patří pracovní dojíždění nebo vyjíždění ze sídla, s tím spojené nároky na bydlení a možnosti nabídky občanské vybavenosti.

- V řešení územního plánu navrhnout dostatečnou kapacitu ploch pro bytovou výstavbu, protože možnost výstavby je jednou z podmínek, jak stabilizovat obyvatele v místě:

- posoudit využitelnost jednotlivých ploch pro výstavbu rodinných domů, které jsou navrženy v platném územním plánu, a nebyly dosud čerpány.
- Provéřít ostatní záměry změn na plochy bydlení z hlediska jejich realizovatelnosti.
- Provéřít a v případě vhodnosti zpracovat další požadavky obce a občanů.
- Provéřít zda je nutné uložit na nové návrhové plochy vypracování územní studie popř. regulační plány.

**Splněno, záměry z platného územního plánu byly prověřeny a převzaty do Územního plánu obce Ústí, požadavky obce a občanů byly posouzeny a částečně zredukovány; požadavek na zpracování územní studie je stanoven pro zastavitelnou plochu č. Z1, požadavky na zpracování regulačního plánu se nestanovují.**

- Při dalším rozvoji území musí být zajištěna rovnováha mezi požadavky na urbanizaci území a záměrem na zachování kulturních a přírodních hodnot území. Současně je nutno zabránit nekoordinovaným sílícím požadavkům na realizaci obytné výstavby ve vysoce atraktivních lokalitách ve volné krajině s výjimkou ploch, kde nebude hrozit riziko narušení krajinného rázu a kde bude reálně zajistit standardní technickou obsluhu těchto lokalit. Další rezervy budou ve stávajícím bytovém fondu, který může být rekonstruován a modernizován.

**Splněno, navržené zastavitelné plochy navazují na zastavěné území, kulturní a přírodní hodnoty území jsou respektovány.**

- Vyhledat vhodné pozemky pro obytnou výstavbu rodinných domů.

**Splněno (viz kap. G. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty a výkres č. 2. Hlavní výkres).**

- Provéřít možnost umístění návrhových ploch pro rekreaci letní i zimní a cestovní ruch.

**Tyto plochy nejsou navrženy, obec takové požadavky nemá.**

- Rozšířit síť technické infrastruktury do nově navrhovaných ploch.

**Splněno (viz kap. G.8 Vodní hospodářství a G.9 Energetika a elektronické komunikace a výkres č. 3. Výkres koncepce veřejné infrastruktury).**

- Lokální ÚSES jednoznačně vymezit v souladu s platnou metodikou ÚSES a oborovými dokumenty. Celkové řešení nového územního plánu a především urbanistickou koncepci koordinovat s návrhem ÚSES.

**Splněno (viz kap. G.12 Územní systém ekologické stability a výkres č. 2. Hlavní výkres).**

- Vytvořit územní předpoklady, zejména vymezením vhodných ploch pro rozvoj podnikatelské sféry tradiční řemesla včetně stanovení pravidel pro umístování těchto aktivit v obci i v krajině v koordinaci s ochranou přírody a krajiny.

**Splněno (viz kap. G.4 Výroba a výkres č. 2. Hlavní výkres).**

- Propojit systém pěších a cyklistických tras se sousedními obcemi a nadregionálními cyklotrasami.

**Splněno, v územním plánu je navržena nová cyklotrasa s vazbami na stávající trasy; pěší turistické trasy řešeným územím nejsou vedeny ani se nenavrhují (viz kap. G.7 Dopravní infrastruktura a výkres č. 3. Výkres koncepce veřejné infrastruktury).**

- Stanovit opatření pro zajištění ekologického pilíře v rámci udržitelného rozvoje v rovnováze s ostatními pilíři.

**Splněno vymezením územního systému ekologické stability, ochranou přírodních hodnot a ochranou krajinného rázu (viz kap. J. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí).**

- Vytvořit podmínky pro zlepšení a stabilizaci životní úrovně obyvatel.

**Životní úroveň nelze územním plánem ovlivnit.**

#### **K. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose.**

- Nástroji územního plánování zkvalitnit celkovou urbanistickou strukturu zástavby.

**Splněno, stávající urbanistická struktura zástavby je dostatečně kvalitní, navržená koncepce rozvoje obce ji zachovává a dále rozvíjí.**

- Zaktualizovat plochy pro výstavbu rodinných domů.

**Splněno (viz kap. G. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty a výkres č. 2. Hlavní výkres).**

- V textové části uvést charakteristiku navržených ploch zastavitelných území a pro zastavitelná území větší nebo rovná 10 ha zpracovat tabulku dle přílohy č.16 vyhlášky č.500/2006 Sb.

**Územní plán nevymezuje žádné zastavitelné plochy větší nebo rovné 10 ha.**

- Na základě navrženého řešení územního plánu bude stanovena potřeba a opodstatněnost vymezení ploch přestavby.

**Plochy přestavby nejsou vymezeny.**

#### **L.Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií.**

- Vymezit plochy a koridory, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií, pokud to návrh urbanistické koncepce rozvoje obce bude vyžadovat.

**Splněno, v územním plánu je vymezena zastavitelná plocha Z1, pro kterou se požaduje zpracování územní studie (viz kap. J. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování a výkres č. 1. Výkres základního členění území).**

**M. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.**

- Vymezit plochy a koridory, ve kterých budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem, pokud to návrh urbanistické koncepce rozvoje obce bude vyžadovat.

**Návrh urbanistické koncepce rozvoje obce nevyžaduje zpracování regulačního plánu.**

**N. Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud vyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.**

Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území bude zpracováno v případě, že dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatní tento požadavek, nebo pokud nebude vyloučen významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast (NATURA).

- Katastrální území je situováno mimo velkoplošná chráněná území.
- Zájmové území není součástí evropské soustavy NATURA 2000.

**Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území není zpracováno, dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání tento požadavek neuplatnil a vyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast (NATURA).**

**O. Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant.**

V odůvodněných případech nebo z podnětu dotčeného orgánu zastupitelstvo obce uloží v zadání zpracování konceptu územního plánu ověřující variantní řešení územního plánu.

**Zpracování konceptu územního plánu nebylo v zadání požadováno.**

**P. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.**



## **P.1 Způsob zpracování a rozsah dokumentace**

Zpracování návrhu ÚP Ústí bude provedeno na základě tohoto zadání, schváleného zastupitelstvem obce a v souladu s § 43 stavebního zákona a dle § 13 a přílohy č.7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území a expedován bude v listinné podobě ve 4 vyhotoveních a v digitální podobě DVD nosiči v 2 vyhotovení (Obec, pořizovatel).

Pro zahájení jednání o návrhu územního plánu požaduje pořizovatel dodat územně plánovací dokumentaci změny ve 2 vyhotoveních v listinné podobě ( 1x obec, 1 x pořizovatel) – barevně včetně legendy – digitálně zpracované dle „Metodiky digitálního zpracování územně plánovací dokumentace pro GIS“, kterou zpracovala firma T-MAPY spol. s r.o. pro Krajský úřad Karlovarského kraje, Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Krajský úřad Olomouckého kraje, Krajský úřad Kraje Vysočina a Krajský úřad Zlínského kraje.

Pořizovateli textovou část předat i na CD nosiči.

### **Splněno.**

Návrh územního plánu bude obsahovat:

#### **A. Územní plán (výrok)**

- Textová část
- Grafická část
  1. Výkres základního členění území 1 : 5 000
  2. Hlavní výkres 1 : 5 000
  3. Výkres veřejně prospěšných staveb 1 : 5 000

#### **B. Odůvodnění územního plánu**

- Textová část
- Grafická část
  1. Koordinační výkres 1 : 5 000
  2. Koordinační výkres – výřez zastavěné části 1 : 2 000
  3. Technická infrastruktura 1 : 5 000
  4. Výkres širších vztahů 1 : 50 000
  5. Výkres předpokládaných záborů ZPF a PUPFL 1 : 5 000

**Z důvodů lepší přehlednosti je navíc zpracován samostatný Výkres koncepce veřejné infrastruktury jako součást Územního plánu (výroku).**

## **P.2 Další požadavky na zpracování ÚPD:**

- Územní plán pro obce Ústí bude zpracován pro celé katastrální území obce Ústí.
- Výkresy budou opatřeny autorizačním razítkem a vlastnoručním podpisem zpracovatele (každý samostatný výkres).
- Územní plán obce Ústí bude vypracován v souladu se stavebním zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, vyhl.č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a s dalšími předpisy, které se k dané problematice vztahují.
- Územní plán obce Ústí bude vyhotoven dle „Metodiky digitálního zpracování územně plánovací dokumentace pro GIS“, kterou zpracovala firma T-MAPY spol. s r.o. pro

Krajský úřad Karlovarského kraje, Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Krajský úřad Olomouckého kraje, Krajský úřad Kraje Vysočina a Krajský úřad Zlínského kraje.

- Budou-li součástí územního plánu také obrazové přílohy (fotografie), dohodne se projektant se zadavatelem jednotné metodiky (KÚ Olomouckého kraje) předem na digitálním tvaru (formát, rozlišení, barevná hloubka...). V závislosti na předpokládaném využití se může jednat i o více než jedno digitální provedení těchto příloh.
- Výkres předpokládaných záborů půdního fondu bude obsahovat vyznačení hranic BPEJ, stupně přednosti v ochraně půdy, bude určena hranice plochy záboru s uvedením potřebných údajů (stupeň ochrany a číslo lokality „záboru“, vyznačení využití půdního fondu).
- Kompletní dokumentace územního plánu obce Ústí bude zpracována ve 4 vyhotoveních v listinné podobě a na 2 elektronických nosiči DVD se zachycením právního stavu ke dni vydání územního plánu obce Ústí.
- Projektant bude konzultovat územní plán v rozpracovanosti s Obcí Ústí a pořizovatelem, tj. Městský úřad Hranice, Odbor rozvoje města – Hrabalovou Annou.

**Všechny tyto požadavky jsou splněny.**

### **P.3 Regulace využití a uspořádání ploch:**

Regulace využití a uspořádání ploch bude graficky vyznačena v jednotlivých výkresech a popsána v textové části včetně přípustných, podmíněčně přípustných a nepřípustných činností v řešených plochách. Podmínky budou stanoveny ve vazbě na regulativy původní ÚPD a v souladu s vyhláškou o obecných požadavcích na využívání území.

**Splněno (viz kap. F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a výkres č. 2. Hlavní výkres).**

## **G. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY**

---

### **G.1 Celková urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch**

**Navržená koncepce rozvoje obce** vychází ze současného stavu využití území a z charakteru a struktury stávající zástavby, zastavitelné plochy vymezuje v přímé návaznosti na zastavěné území, respektuje hodnoty území a limity využití území.

Území obce Ústí je tvořeno katastrálním územím Ústí. Jeho celková rozloha je 331 ha, z toho lesy (pozemky určené k plnění funkcí lesa) zaujímají pouze 23 ha, tj. 6,9 %. Zemědělské pozemky zaujímají 257 ha, tj. 77,6 % z celkové rozlohy, z toho orná půda činí 194 ha, tj. 75 % z rozlohy zemědělských pozemků.

Území obce stoupá od severu z údolní nivy Bečvy k jihu na svahy Kelčské pahorkatiny. Severní, menší část řešeného území leží v údolní nivě Bečvy, tvoří ji zamokřené louky, lužní lesy a pozůstatky starého koryta Bečvy (slepé rameno). Větší část k. ú. obce leží nad údolní nivou, na svazích Kelčské pahorkatiny. Tok Bečvy tvoří v podstatě severní hranici katastrálního území obce. Ve směru od jihu k severu protéká územím obce Opatovický potok, do něj se již v údolní nivě Bečvy vlévá od Skaličky Nihlovský potok a oba pak se vlévají do Bečvy. Jižní hranici k. ú. tvoří Malhotický potok.

Převládajícími funkcemi obce jsou **funkce obytná, výrobně zemědělská a omezeně i rekreační**. Zástavba obce je soustředěná, tvoří kompaktní uzavřený útvar v centrální části k. ú. Na západním okraji k. ú. leží osada Mariánské údolí s několika domy.

**Obytnou zástavbu** tvoří převážně původní zemědělské usedlosti s rozsáhlým hospodářským zázemím a velkými užitkovými zahradami. Na severozápadním a na východním okraji zástavby vznikly nové vilové čtvrti s rodinné domy městského charakteru a menšími výměrami pozemků.

**Občanská vybavenost** je soustředěna přibližně v centru obce (základní škola, mateřská škola, obecní úřad, kulturní dům, kostel sv. Petra a Pavla, požární zbrojnice, hospůdka U Čápa, Penzion Na návsi). **Hřbitov** je umístěn v severozápadní části zástavby obce, **sportovní areál TJ Sokol Ústí** na severovýchodním okraji zástavby, v nivě Bečvy.

**Výrobní areál** bývalého Zemědělského obchodního družstva Skalička (dnes firma Skalagro Skalička, a.s.) je umístěn na západním okraji zástavby obce; živočišná výroba již zde není provozována, je zde středisko mechanizace a rostlinné výroby a dále zde sídlí drobné firmy zabývající se dřevovýrobou, kovovýrobou, stavební výrobou apod. V severozápadní části k. ú. je bývalý **kamenolom**, který je registrovaným významným krajinným prvkem.

Na severozápadním okraji zastavěné části obce je umístěna **čistírna odpadních vod**, v západní části k. ú. **věžový vodojem**.

**Hlavním dopravním tahem** řešeného území je silnice II/439 Teplice nad Bečvou – Kelč – Kunovice, která tvoří páteřní komunikaci zástavby obce. Na západním okraji k. ú. je napojena na silnici II/438 Teplice nad Bečvou – Bystřice pod Hostýnem – Holešov – Otrokovice, na východním okraji zástavby se na ni napojuje silnice III/4392 Ústí – Skalička – Kelč, na západním okraji zástavby silnice III/4391 Ústí – Opatovice.

**Z nadřazených sítí technické infrastruktury** řešeným územím procházejí vodovodní řady skupinového vodovodu Záhoří a trasa dálkových optických kabelů Telefonica O<sub>2</sub> a.s.

## **Sociodemografické podmínky**

Na vývoj počtu obyvatel v řešeném území měly dlouhodobě vliv tyto hlavní faktory:

- Poloha obce 5 km od města Hranic, avšak s omezenou dopravní dostupností.

- Poloha v zemědělské krajině.
- Preference kvalitního obytného a životního prostředí v posledních desetiletích (blízkost lázní Teplice nad Bečvou), rostoucí zájem o bydlení v širším okolí měst (podmíněno i rostoucí automobilizací).

### Vývoj počtu obyvatel v posledních letech

začátek roku	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2013
Ústí	560	558	567	564	549	537	538	540	535	555

zdroj: Český statistický úřad – ČSÚ

Vývoj počtu obyvatel v řešeném území je možno z hlediska obecných demografických podmínek považovat za průměrný, s tendencí ke stagnaci. Věková struktura obyvatel v obci vykazuje příznivé charakteristiky, podíl dětí (věkové skupiny 0 – 14 let) byl nadprůměrný – 18,4 % (r. 2001), průměrný věk obyvatel 36 let v r. 2001 byl výrazně pod průměrem ČR, nízké zastoupení vykazoval podíl obyvatel v poproduktivním věku.

Vzhledem k dosavadnímu vývoji počtu obyvatel v posledních letech a obecným tendencím v rozvoji osídlení je možno předpokládat **mírný nárůst počtu obyvatel, a to asi na cca 560 obyvatel do roku 2025**. Na vývoj počtu obyvatel bude mít rozhodující vliv disponibilní nabídka stavebních pozemků pro bydlení a podmínky zaměstnanosti v širším regionu.

Podle výsledků sčítání z roku 2001 bylo v Ústí 283 ekonomicky aktivních obyvatel, z nichž 74 % vyjíždělo za prací. Vyjíždka byla a je orientována především na Hranice, omezeně i na okolní obce, např. Skaličku a Teplice nad Bečvou. Počet pracovních míst v řešeném území je odhadován asi na 50, především ve službách, drobném podnikání a zemědělské výrobě.

Míra nezaměstnanosti v obci je poměrně nízká, v roce 2011 činila 7,1 %. Nelze však zapomínat, že okres Přerov a i Hranicko patří z hlediska dlouhodobé úrovně nezaměstnanosti k výrazně postiženým okresům, nadprůměrně při srovnání celé České republiky. Celý okres je zařazen mezi regiony se soustředěnou podporou státu – strukturálně postižené regiony.

Počet trvale obydlených bytů v řešeném území je pro rok 2013 odhadován na cca 200, téměř všechny v rodinných domech. V obci je evidováno 5 objekty individuální rekreace, celkový rozsah druhého bydlení je v současnosti odhadován na cca 20 jednotek druhého bydlení (tzv. včetně neobydlených bytů), podíl druhého bydlení je v obci nízký.

Očekávaný rozsah nové bytové výstavby bude ovlivňovat:

- **Odpad bytového fondu** v rozsahu asi 0,2 – 0,4 % z výchozího počtu bytů ročně, přitom většinou nepůjde o fyzický odpad (demolice), ale spíš o slučování bytů, převod na druhé bydlení apod.
- Neustálé **zmenšování průměrné velikosti cenové domácnosti** (růst podílu domácností důchodců, rozvedených a samostatně žijících osob apod.). Okrajovým faktorem je i možné snížení rozsahu soužití cenových domácností. Růst soužití cenových domácností, který probíhá v posledních letech, však není možno považovat především ve vesnické zástavbě za jednoznačně negativní proces, protože tím dochází jak k efektivnějšímu využívání obytných kapacit, tak i k posilování sociální soudržnosti obyvatel zejména na úrovni vlastních rodin.
- **Nárůst počtu obyvatel (cca 10 bytů).**

Na základě odborného odhadu demografického vývoje je možno předpokládat **do roku 2025 realizaci cca 20 nových bytů v rodinných domech**. Do řešeného území však mohou směřovat i zájmy individuálních investorů z širšího regionu; tento vývoj je ale velmi těžko předvídatelný. Zda bude nová výstavba realizována, závisí jak na reálné dostupnosti pozemků (nabídnutí na trhu), na jejich infrastrukturní připravenosti a ceně, tak na celkové ekonomické situaci apod. Proto je vhodné vymezit zastavitelné plochy pro obytnou výstavbu s určitými plošnými rezervami.

#### Bilance počtu obyvatel a bytů v řešeném území

rok	obyvatel		trvale obydlených bytů		úbytek bytů
	2013	2025	2013	2025	do r. 2025
Ústí	555	560	200	215	5-10

	nových bytů do r. 2025		druhé bydlení	
	v bytových domech (BD)	v rodinných domech (RD)	obytných jednotek	
			r. 2013	r. 2025
Ústí	0	cca 20	20	20

#### Přírodní podmínky

- **Nerostné suroviny**

Na území obce Ústí se **nenacházejí žádná výhradní ložiska, chráněná ložisková území ani prognózní zdroje nerostných surovin**.

- **Poddolovaná a sesuvná území**

Na území obce Ústí se nenacházejí žádná **poddolovaná území** ani **stará důlní díla**, je zde však evidována řada **sesuvných území**:

Klíč	Lokalita	Klasifikace	Stupeň aktivity
2038	Ústí	sesuv	potenciální
2039	Ústí	sesuv	potenciální
2040	Ústí	sesuv	potenciální
2041	Ústí	sesuv	potenciální
2042	Ústí	sesuv	potenciální
2051	Ústí	sesuv	potenciální
2053	Ústí	sesuv	potenciální
6627	Ústí	sesuv	aktivní

Výstavba v sesuvných územích je podmíněna ověřením podmínek pro zakládání, v případě potřeby je nutno stavby zabezpečit proti účinkům svahových deformací.

- **Přírodní hodnoty**

Dle informací z MěÚ Hranice, odboru životního prostředí, se v katastrálním území Ústí vyskytuje **registrovaný významný krajinný prvek Kamenolom Ústí**, který byl vyhlášen 10. 4. 1996 – jde o území s poměrně pestrou druhovou skladbou víceméně přirozenou.

Řešené území spadá do migračně významného území s výskytem a migrací losa evropského, rysa ostrovida, vlka a medvěda hnědého.

### **Životní prostředí**

Podle Sdělení odboru ochrany ovzduší MŽP **patřilo řešené území částečně k oblastem se zhoršenou kvalitou ovzduší**, docházelo zde k překročení limitní hodnoty pro ochranu zdraví lidí. Nepříznivý vývoj potvrzují i územně analytické podklady SO ORP Hranice, kde kvalita ovzduší v obci je v rámci pětibodového hodnocení kvalifikována nejhorším stupněm (pro rok 2006). V úvahu je nutno brát skutečnost, že na hodnocení v jednotlivých letech mají významný vliv i klimatické podmínky, pro jednotlivé lokality pak zejména možnosti jejich odvětrání, četnost výskytu inverzí apod.

S ohledem na širší vývoj a stávající situaci z hlediska kvality ovzduší je nezbytné využít existujících možností zlepšení kvality ovzduší v obci, zejména přiměřeně posuzovat povolování umístění dalších zdrojů znečištění ovzduší v řešeném území a prosazovat optimální řešení v oblasti dopravy (zkvalitnění a přiměřená údržba komunikací, zpevněných ploch, výsadba ochranné zeleně).

**Opatření na ochranu obyvatel před místními negativními vlivy znečištění ovzduší** jsou územním plánem řešena takto:

- Lokality určené pro novou obytnou výstavbu jsou navrženy mimo inverzní sníženiny v dobře provětrávaných lokalitách.
- Nejsou navrženy žádné rozvojové plochy umožňující vznik nových provozů těžkého průmyslu, podmínky pro využití ploch nepřipouštějí umístění dalších zdrojů znečištění ovzduší v řešeném území.

### **Kulturní a historické hodnoty území**

V obci je **jediná nemovitá kulturní památka**, zapsaná v Ústředním seznamu kulturních památek ČR:

#### **26876/8-597 Hradiště – výšinné opevněné sídliště, archeologické stopy**

(parc. č. 224/2, 225/1, 276/1-54, 276/56-63, 284, 286, 288, 290)

Hradisko s několikanásobnými valy patrně slovanské z mladší doby hradištní, z 10. – 11. století. Hradisko leží při silnici do Ústí nad mrtvým ramenem Bečvy, má rozlohu cca 2,5 ha. Na nejméně chráněném místě směrem k Ústí mají valy ještě dnes přes 2 m výšky.

Na území obce Ústí se dále nacházejí **památky místního významu** :

- socha Panny Marie v Lípí
- kaplička v Novosadech
- kříž při staré cestě z Teplic

- kříž z roku 1921 v Novosadech
- kříž v polní trati Hrubé hony
- kostel sv. Petra a Pavla.

V půdorysu obce lze dobře rozeznat původní charakter zástavby a původní parcelaci.

Celé k. ú. Ústí je nutno považovat za **území s archeologickými nálezy** (ÚAN I). Jako **území s vyšší pravděpodobností výskytu archeologických situací** (ÚAN II) je ve Státním seznamu ČR evidován intravilán obce Ústí a širší oblast lokality Hradisko.

V územním plánu jsou **všechny nemovité kulturní památky i památky místního významu respektovány.**

### **Limity využití území**

**Limity využití území** omezují změny v území z důvodů ochrany veřejných zájmů; vyplývají z právních předpisů nebo jsou stanoveny na základě zvláštních právních předpisů, příp. vyplývají z vlastností území.

Limity využití území obce Ústí jsou :

- a) **limity využití území, vyplývající ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje:**
  - **územní rezerva pro koridor nových vedení 400 kV** sloužící k vyvedení výkonu z velkého energetického zdroje v Blahutovicích do rozvodny Prosenice
  - **nadregionální biokoridory K 143 a K 151**
  - **ochranná zóna nadregionálních biokoridoru K 143 a K 151**
- b) **limity využití území, vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí :**
  - **významné krajinné prvky** dle ustanovení § 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy
    - **registrovaný významný krajinný prvek Kamenolom Ústí**
  - **vzdálenost 50 m od okraje lesa** dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a o doplnění některých zákonů (lesní zákon)
  - **nemovité kulturní památky** dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů :
    - **26876/8-597 Hradiště**
  - **ochranné pásmo hřbitova** 100 m od hranice pozemku dle zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů
  - **sesuvná území**
    - **2038 – Ústí**
    - **2039 – Ústí**
    - **2040 – Ústí**
    - **2041 – Ústí**
    - **2042 – Ústí**
    - **2051 – Ústí**
    - **2053 – Ústí**
    - **6627 – Ústí**

- **ochranná pásma silnic II/438, II/439, III/4391 a III/4392** 15 m od osy komunikace v nezastavěném území dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů
- **rozhledová pole křižovatek pozemních komunikací** dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů
- **ochranná pásma vodovodních a kanalizačních řadů** 1,5 m/2,5 m (do DN 500 včetně/nad DN 500) od vnějšího líce potrubí dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- **ochranná pásma 1. a 2. stupně vodního zdroje Ústí**, stanovené rozhodnutím ONV Přerov č.j. Voda 2637 R/83-235/1-Ha ze dne 29. 11. 1983
- **ochranná pásma I. stupně vrtů HV 1001 a HV 1002**, stanovená rozhodnutím č.j. Vod. 2200/88-235/1-Hk ze dne 31. 1. 1989
- **ochranná pásma I. stupně, II. stupně IIA a II. stupně IIB přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Teplice nad Bečvou**, stanovená usnesením vlády ČSR č. 61 ze dne 16. 3. 1973
- **vnitřní území lázeňského místa Teplice nad Bečvou**, vymezené Statutem lázeňského místa Teplice nad Bečvou, vydaným na základě usnesení plenárního zasedání SmKNV ze dne 14.4.1987
- **ochranné pásmo vrtu VB 0097 státní pozorovací sítě ČHMÚ o poloměru r = 250m**
- **záplavové území toku Bečvy v km 0,00-53,960**, stanovené rozhodnutím Krajského úřadu Olomouckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství č.j. KUOK/93802/2011, které nabylo účinnosti dne 4.10.2011
- **ochranná pásma vedení VN 22 kV – vzdušných** 7 (10) m od krajního vodiče – údaj v závorce platí pro vedení realizovaná před 1. 1. 1995, dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů
- **ochranná pásma stožárových trafostanic VN/NN** 7 (10) m od krajního vodiče – údaj v závorce platí pro zařízení realizovaná před 1. 1. 1995, dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů
- **ochranná pásma zděných trafostanic VN/NN** 2 m od objektu, dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů
- **ochranná pásma STL plynovodů** 1 m od povrchu potrubí, dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů
- **ochranná pásma podzemních telekomunikačních vedení** 1,5 m od krajního vedení, dle zákona č. 151/2000 Sb., o telekomunikacích a o změně dalších zákonů
- **radioreléové spoje** dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů.



**Hlavním cílem** navržené urbanistické koncepce je vytvoření podmínek pro budoucí rozvoj řešeného území a vytvoření předpokladů k zabezpečení udržitelného rozvoje v území. **Hlavní zásadou** navrženého řešení byly požadavky na ochranu architektonických, urbanistických a přírodních hodnot řešeného území.

Z hlediska budoucího rozvoje obce Ústí jsou **hlavními prioritami dostatečná nabídka ploch pro novou obytnou výstavbu, podpora podnikání a zvyšování počtu pracovních míst, rozvoj dopravní a technické infrastruktury, zlepšení kvality životního a obytného prostředí a rozvoj sídelní a krajinné zeleně.**

Obec Ústí je nutno vnímat jako **stabilizované sídlo SO ORP Hranice**, s vyváženým podílem obytných, výrobně – zemědělských a zčásti rekreačních funkcí. **Rozvojové možnosti** obce jsou podmíněny zachováním atraktivity bydlení a využitím rekreačního potenciálu řešeného území i širšího regionu. Posílení hospodářských podmínek je potřeba řešit v návaznosti na stávající plochy podnikání a s ohledem na kvalitu bydlení, rozvoj rekreace a infrastrukturní podmínky území (dopravní obslužnost lokalit). V rámci samotného řešeného území se problémy projevují zejména **v hospodářských podmínkách území, omezeně i v oblasti životního prostředí.** Obecně s ohledem na stav současných podkladů je nutno považovat za základní problémy řešeného území **mírně nerovnovážený stav hospodářského pilíře řešeného území. Posílení hospodářského pilíře** je tak předpokladem udržitelného rozvoje území, přitom však musí být minimalizovány negativní dopady v oblasti obytného prostředí, které je hlavním předpokladem rozvoje obce. **Optimalizaci** funkcí řešeného území je nutno orientovat s ohledem na vlastní územní předpoklady obce (zejména bydlení a rekreace). **Míra soudržnosti obyvatel území** je značná, projevuje se i v kulturním a společenském životě a spolkové činnosti.

Na základě komplexního zhodnocení rozvojových předpokladů (podmínek životního prostředí, hospodářských podmínek a podmínek soudržnosti obyvatel území) **je předpokládán mírný růst počtu obyvatel** ve střednědobém časovém horizontu na cca 560 obyvatel v r. 2025, při odpovídajícím rozvoji obytných, výrobních, rekreačních a obslužných funkcí řešeného území.

Základní bilance vývoje počtu obyvatel a bytů slouží především jako podklad pro koncepci rozvoje veřejné infrastruktury a hodnocení přiměřenosti návrhu územního rozvoje jednotlivých funkčních ploch, zejména pro bydlení a podnikání.

Z hlediska budoucího rozvoje řešeného území jsou **hlavními prioritami:**

- dostatečná nabídka ploch pro novou obytnou výstavbu
- podpora podnikání a zvyšování počtu pracovních míst
- posílení rekreačních funkcí sídla
- ochrana před povodněmi a před vodní erozí
- zlepšení kvality životního a obytného prostředí, ochrana ovzduší a vod
- rozvoj sídelní a krajinné zeleně
- ochrana kulturních, historických a urbanistických hodnot.

Navržená urbanistická koncepce respektuje stávající urbanistickou strukturu a charakter zástavby, tj. kompaktní sídelní útvar s převažující nízkopodlažní obytnou zástavbou, ve střední, historické části sídla tvořenou zemědělskými usedlostmi s charakteristickým uzavřeným půdorysem a doplněnou na okrajích novější zástavbou rodinných domů městského typu a navazuje na dosavadní stavební vývoj obce vymezením zastavitelných ploch v bezprostřední a logické návaznosti na zastavěné území. Návrh se soustředil především na **vymezení zastavitelných ploch pro obytnou výstavbu včetně souvisejících veřejných prostranství a dopravní a technické infrastruktury, na vymezení zastavitelných ploch pro rozvoj občan-**

**ského vybavení, výroby a skladování a na koncepci uspořádání krajiny;** součástí návrhu je **vymezení místního systému ekologické stability.**

**Návrh koncepce rozvoje řešeného území vychází z následujících zásad:**

- jsou respektovány architektonické, urbanistické a přírodní hodnoty řešeného území;
- je vymezen dostatečný rozsah ploch pro novou obytnou výstavbu;
- jsou navrženy plochy pro rozvoj sportovních zařízení;
- jsou navrženy plochy zeleně na veřejných prostranstvích;
- jsou navrženy plochy pro rozvoj výroby a skladování;
- je navrženo doplnění sítě komunikací pro navržené zastavitelné plochy, komunikací pro pěší a cyklistickou dopravu a komunikací pro in-line bruslení;
- je navrženo rozšíření sítě technické infrastruktury pro navržené zastavitelné plochy.

Největší rozsah stávajících i navržených zastavitelných ploch představují v souladu s dominantní obytnou funkcí obce plochy určené pro obytnou výstavbu. Tyto plochy jsou vymezeny jednak jako plochy bydlení – B, určené pro čisté bydlení, jednak jako plochy smíšené obytné – SO, s možností realizace jak zařízení občanského vybavení tak i zařízení drobné výroby a výrobních služeb.

Stávající **plochy bydlení – B** jsou vymezeny na severním a západním okraji obce; jde o vilovou zástavbu městského charakteru, kde jsou nežádoucí jakékoliv aktivity, které by mohly narušit pohodu bydlení. Zastavitelné plochy bydlení – B jsou navrženy v návaznosti na tuto zástavbu v lokalitě U Lomu (plocha č. Z1) a v lokalitě Lípí (plochy č. Z4, Z5, Z6).

Pro **zastavitelné plochy č. Z4 a Z5** je vzhledem k jejich rozsahu **stanovena etapizace** – v 1. etapě bude realizována výstavba ve východní části plochy č. Z5 (podél stávající komunikace), výstavba v západní části plochy č. Z5 a na ploše č. Z4 může být zahájena až ve 2. etapě, tj. po zastavění 70 % plochy 1. etapy (zastavěním se rozumí vydání stavebního povolení nebo jiné formy povolení výstavby). Požadavek na stanovení etapizace byl vznesen na základě projednání návrhu územního plánu s dotčenými orgány; důvodem je nutnost zajistit postupnou realizaci výstavby tak, aby nejdříve byly zastavěny plochy navazující na zastavěné území a aby výstavba neprobíhala na všech vymezených plochách v této lokalitě současně.

Pro **zastavitelnou plochu č. Z1** je vzhledem k rozsahu plochy a složitosti vlastnických vztahů v lokalitě **stanoven požadavek na zpracování územní studie**, která musí navrhnout parcelaci a dopravní řešení plochy, řešení sítě technické infrastruktury a vymežit plochy veřejných prostranství v rozsahu min. 1000 m<sup>2</sup> na každé 2 hektary zastavitelné plochy (do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace).

Stávající **plochy smíšené obytné – SO** zahrnují zbývající část obytné zástavby obce; jde o typickou venkovskou zástavbu s hospodářským zázemím a rozsáhlými užitkovými zahradami, kde se funkce obytná prolíná i s jinými funkcemi – zemědělskou malovýrobou, drobnou a řemeslnou výrobou, občanským vybavením, apod. Zastavitelné plochy smíšené obytné SO jsou navrženy v lokalitě Nové Sady (plochy č. Z9, Z10, Z11) a na jižním a východním okraji zástavby (plochy č. Z12, Z13).

Vymezení zastavitelných ploch pro obytnou výstavbu vychází především z předpokládaného demografického vývoje – očekáváme nárůst počtu obyvatel na cca 560 a potřebu výstavby cca 20 nových bytů. Lokalizace zastavitelných ploch určených pro obytnou výstavbu navazuje na dlouhodobě sledovaný směr rozvoje obce, obsažený v platném územním plánu, tj. rozvoj severním směrem (lokalita U Lomu) a západním směrem (lokalita Lípí). Vymezení těchto ploch v platném územním plánu bylo logické a opodstatněné a není důvod

od nich upouštět; zároveň považujeme za nutné zachovat kontinuitu dlouhodobě sledovaného rozvoje obce a právní jistotu vlastníků pozemků.

Stávající **plochy občanského vybavení – OV** zahrnují areál základní školy a mateřské školy, kostel sv. Petra a Pavla, obecní úřad, kulturní dům a penzion Na Návsi; v územním plánu zůstávají beze změny, zastavitelné plochy se nenavrhují.

Stávající **plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – OS** zahrnují sportovní areál TJ Sokol Ústí a zůstávají beze změny. Nová zastavitelná plocha je vymezena v centrální části obce, u mostu přes Opatovický potok (plocha č. Z14) a je určena pro výstavbu víceúčelového hřiště.

**Plochy občanského vybavení – hřbitovy – OH** zahrnují stávající hřbitov a zastavitelnou plochu určenou pro jeho rozšíření (plocha č. Z7).

Poměrně značný rozsah navržených ploch představují plochy veřejných prostranství – PV a plochy veřejných prostranství – zeleň – ZV. **Plochy veřejných prostranství – PV** jsou vymezeny proto, aby stabilizovaly stávající komunikace v území pro bezpečný pohyb chodců a pro zajištění příjezdu ke stávajícím objektům a funkčním plochám; zastavitelné plochy jsou navrženy především v souvislosti s novou obytnou zástavbou pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelných ploch v lokalitách Lípí a Nové Sady (plochy č. Z16, Z17, Z28), dále je navržena plocha pro vybudování nové autobusové zastávky (plocha č. Z18) a pro vybudování dráhy pro in-line bruslení (plocha č. Z19).

Stávající **plochy veřejných prostranství – zeleň – ZV** stabilizují v území plochy veřejně přístupné zeleně; zastavitelné plochy jsou určeny pro vytvoření nových ploch zeleně v obytné zástavbě v lokalitách Lípí (plochy č. Z20, Z21, Z23, Z24, Z25), U hřbitova (plocha č. Z22) a Nové Sady (plocha č. Z27).

**Plochy zeleně soukromé a vyhrazené – ZS** zahrnují stávající zahradu v lokalitě Pod hraděm a navržené zastavitelné plochy v lokalitách U Lomu (plocha č. Z3), Lípí (plocha č. Z29), Nové Sady (plocha č. Z26) a Ke Skaličce (plocha č. Z30); jde o plochy, které bezprostředně navazují na plochy navržené obytné výstavby, budou tvořit její součást, ale pro vlastní výstavbu jsou z určitých důvodů nevhodné – nadměrný sklon terénu, záplavové území, apod. V lokalitě U Lomu je navrženo také **zalesnění** (na základě požadavku vlastníka pozemku).

**Plochy dopravní infrastruktury – silniční – DS** stabilizují v území stávající silnice a zůstávají beze změny.

**Plochy technické infrastruktury – TI** zahrnují plochy stávajících plošných zařízení technické infrastruktury; tyto plochy zůstávají beze změny, nové se nenavrhují.

**Plochy výroby a skladování – VS** zahrnují stávající výrobní areál a navrženou zastavitelnou plochu určenou pro rozvoj výroby a skladování v návaznosti na stávající areál (plocha č. Z8). **Důvodem pro vymezení této zastavitelné plochy je zejména skutečnost, že řešené území je součástí regionu postiženého vysokou nezaměstnaností.** Podpora ekonomického pilíře je tak jedním z důležitých úkolů územního plánu a vymezením zastavitelné plochy určené pro rozvoj výroby a skladování jsou vytvořeny podmínky pro vznik nových pracovních příležitostí.

Územní plán Ústí **není zpracován ve variantách.**

**Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití**

Pro potřebu rozhodování o využití ploch je celé řešené území rozčleněno na **plochy s rozdílným způsobem využití.**

Pro každý typ ploch s rozdílným způsobem využití jsou územním plánem stanoveny :

- podmínky pro využití ploch s určením :
  - hlavního využití (převažujícího účelu využití)
  - přípustného využití (využití, které lze v ploše obecně připustit s podmínkou, že nebude negativně ovlivňovat hlavní využití)
  - podmíněně přípustného využití
  - nepřípustného využití (využití, které se v dané ploše nepřipouští)
- podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu.

Podmínky pro využití ploch a podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu jednotlivých ploch jsou uvedeny v tabulkách, které jsou součástí textové části I.A. Tyto podmínky je nutno respektovat při rozhodování o využití ploch, o lokalizaci objektů, zařízení, areálů a činností na jednotlivých pozemcích. Dále je nutno při rozhodování o využití ploch respektovat limity využití území, kterými může být využití ploch omezeno.

V řešeném území jsou vymezeny následující **plochy s rozdílným způsobem využití** (dle § 3 odst. 4 vyhl. č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů):

<b>plochy bydlení (§ 4)</b>	B	
<b>plochy rekreace (§ 5):</b>		
- plochy rekreace rodinné	RR	
<b>plochy občanského vybavení (§ 6):</b>		
- plochy občanského vybavení	OV	
- plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení		OS
- plochy občanského vybavení – hřbitovy	OH	
<b>plochy veřejných prostranství (§ 7):</b>		
- plochy veřejných prostranství	PV	
- plochy veřejných prostranství – zeleň	ZV	
<b>plochy smíšené obytné (§ 8):</b>	SO	
<b>plochy dopravní infrastruktury (§ 9):</b>		
- plochy dopravní infrastruktury – silniční	DS	
<b>plochy technické infrastruktury (§ 10)</b>	TI	
<b>plochy výroby a skladování (§ 11)</b>	VS	
<b>plochy zeleně soukromé a vyhrazené</b>	ZS	
<b>plochy vodní a vodohospodářské (§ 13)</b>	VV	
<b>plochy zemědělské (§ 14)</b>	Z	
<b>plochy lesní (§ 15)</b>	L	
<b>plochy přírodní (§ 16)</b>	PP	
<b>plochy smíšené nezastavěného území (§ 17)</b>	NS	

## **Charakteristika jednotlivých typů ploch**

### **Plochy bydlení – B**

Zahrnují stávající i navrženou obytnou zástavbu s dominantní funkcí obytnou, kterou je nutno zachovat a chránit.

### **Plochy rekreace rodinné – RR**

Zahrnují plochu stávajícího objektu rodinné rekreace na severozápadním okraji k.ú. Její přípustné využití je značně omezeno – připouští se zde pouze stavby oplocení, stavby skleníků, altánů, pergol apod., stavby pro uskladnění zemědělských výpěstků a náradí, apod.

### **Plochy občanského vybavení – OV**

Zahrnují stávající pozemky areálů základní školy a mateřské školy, kostel sv. Petra a Pavla, obecní úřad, kulturní dům a penzion Na Návsí, a to včetně ploch veřejných prostranství, ploch veřejné zeleně, komunikací, parkovišť, odstavných a manipulačních ploch, chodníků apod. Jde o plochy, které mají jednoznačný účel (funkci) a které je nutno pro tento účel chránit.

### **Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – OS**

Zahrnují stávající pozemky, stavby a zařízení areálu TJ Sokol Ústí a plochy navržené pro vybudování víceúčelového hřiště. Připouštějí se zde i stavby pro stravování, ubytování, maloobchod a služby s přímou vazbou na hlavní využití, stavby pro kulturu a církve a stavby dopravní a technické infrastruktury.

### **Plochy občanského vybavení – hřbitovy – OH**

Zahrnují plochy stávajícího hřbitova (veřejného pohřebiště) a jeho navrženého rozšíření. Připouští se zde pouze výstavba zařízení bezprostředně souvisejících s funkcí a provozem hřbitova.

### **Plochy veřejných prostranství – PV**

Zahrnují plochy stávajících i navržených místních komunikací a dalších veřejných prostranství. Připouštějí se zde prvky drobné architektury a mobiliáře, přístřešky pro hromadnou dopravu, stavby sítí a zařízení technické infrastruktury apod. Jsou vymezeny z důvodu stabilizace a ochrany ploch zajišťujících pohyb pěších v území, dopravní obsluhu stávající i navržené zástavby a také plochy navržené pro vybudování stezky pro in-line bruslení.

### **Plochy veřejných prostranství – zeleň – ZV**

Jsou vymezeny pro ochranu stávajících ploch veřejně přístupné zeleně (parky, parkově upravená zeleň) a pro zajištění dostatečné rozlohy navržených ploch, zejména pro potřeby obyvatel nové obytné výstavby. Připouštějí se zde pouze takové stavby, které neomezí a neznehodnotí prvotní funkci těchto ploch.

### **Plochy smíšené obytné – SO**

Zahrnují převážnou část stávající obytné zástavby, která zahrnuje kromě vlastních obytných objektů také zařízení občanského vybavení a zařízení drobné výroby a výrobních služeb, příp. i drobného chovu hospodářských zvířat. Charakteristické je zde prolínání funkcí – funkce obytná je dominantní, doplňuje ji funkce obslužná (občanské vybavení), výrobní (zemědělské usedlosti, drobná a řemeslná výroba), případně i rekreační – objekty rodinné rekreace.

### **Plochy dopravní infrastruktury – silniční – DS**

Zahrnují plochy stávajících silnic II/438, II/439, III/4391 a III/4392. Připouštějí se zde pouze takové stavby a zařízení, které neomezí hlavní využití ploch a nejsou v rozporu se silničním provozem.

### **Plochy technické infrastruktury – TI**

Zahrnují stávající plošná zařízení technické infrastruktury (ČOV, vodojemy, základnové stanice operátorů mobilních sítí, apod.) včetně souvisejících staveb a zařízení.

### **Plochy výroby a skladování – VS**

Zahrnují stávající výrobní areál a navrženou zastavitelnou plochu určenou pro rozvoj výroby a skladování. Hlavní využití těchto ploch představují stavby a zařízení pro lehký průmysl, drobnou a řemeslnou výrobu a pro skladování.

### **Plochy zeleně soukromé a vyhrazené – ZS**

Zahrnují plochy stávajících i navržených zahrad, které nejsou součástí ploch bydlení ani ploch smíšených obytných. Připouští se zde pouze stavby oplocení, stavby skleníků a stavby přístřešků pro ukládání náradí a zemědělských produktů.

### **Plochy vodní a vodohospodářské – VV**

Zahrnují plochy stávajících a navržených vodních toků a nádrží. Připouštějí se zde pouze zařízení protipovodňové ochrany, technické vodohospodářské stavby, úpravy pro zlepšení retenčních schopností krajiny, stavby mostů a lávek, stavby malých vodních elektráren, apod.

### **Plochy zemědělské – Z**

Zahrnují pozemky zemědělského půdního fondu včetně drobných ploch náletové zeleně na nelesní půdě, ploch účelových komunikací, drobných vodních toků apod.; jejich součástí jsou i lokální prvky územního systému ekologické stability. Plochy zemědělské jsou určeny především pro zemědělskou prvovýrobu (rostlinná výroba, pastevní chov skotu a ovcí) a připouštějí se na nich v zásadě pouze takové stavby, které jsou v souladu s jejich prvořadou funkcí, tj. stavby pro zemědělskou prvovýrobu. V plochách lokálních biokoridorů ÚSES je realizace staveb výrazně omezena, aby nebyla funkce územního systému ekologické stability narušena.

## **Plochy lesní – L**

Zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa; jejich součástí jsou i lokální prvky územního systému ekologické stability. Na těchto plochách se připouštějí pouze takové stavby, které jsou v souladu s jejich prvořadou funkcí, tj. stavby pro lesní hospodářství a myslivost. V plochách lokálních biokoridorů ÚSES je realizace staveb výrazně omezena, aby nebyla funkce územního systému ekologické stability narušena.

## **Plochy přírodní – PP**

Zahrnují plochy územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a lokální biocentra územního systému ekologické stability. Představují těžiště zájmu ochrany přírody a území a základní předpoklad jeho ekologické stability. Na těchto plochách je výstavba jakýchkoliv staveb a zařízení významně omezena, nezbytné střety komunikací a sítí technické infrastruktury s plochami přírodními je nutno minimalizovat.

## **Plochy smíšené nezastavěného území – NS**

Zahrnují pozemky se vzrostlou zelení na nelesní půdě (náletovou zeleň), kterou je nutno v území stabilizovat; jejich součástí jsou i lokální biokoridory ÚSES. Na těchto plochách lze realizovat pouze takové stavby, které neohrozí jejich ekostabilizační funkci.

**Důvodem pro definování samostatných ploch veřejných prostranství – zeleň – ZV a ploch zeleně soukromé a vyhrazené – ZS** byla potřeba vymezit v území plochy sídelní zeleně dle přílohy č. 7, části I., odst. 1, písm. c) vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb., a to v případě ploch veřejných prostranství – zeleň – ZV pro veřejně přístupnou zeleň v rozsahu požadovaném v § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů, v případě ploch zeleně soukromé a vyhrazené – ZS pro zahrady navazující na obytnou zástavbu v lokalitách, kde je z nějakých důvodů obytná výstavba nežádoucí (záplavové území, sesuvné území, nevhodné terénní poměry).

## **G.2 Bydlení**

V řešeném území předpokládáme do r. 2025 **realizaci celkem cca 20 bytů**. Rozsah a kapacita navržených zastavitelných ploch v územním plánu by však měla být vyšší než je předpokládaný rozsah nové výstavby, a to proto, že vzhledem k efektivnímu fungování trhu s pozemky je žádoucí, aby nabídka stavebních ploch převyšovala potencionální poptávku. Tím se vytváří převis nabídky, sloužící regulaci cen pozemků a zároveň umožňující uspokojit případné zájmy komerčních investorů.

**Kapacita navržených zastavitelných ploch** pro bydlení je následující:

lokalita U Lomu (plocha č. Z1)	cca 10 RD
lokalita Lípí (plochy č. Z4, Z5, Z6)	cca 20 RD
lokalita Nové Sady (plochy č. Z9, Z10, Z11)	cca 10 RD

lokalita Souhrada (plocha č. Z12)	cca 2 RD
lokalita Ke Skaličce (plocha č. Z13)	cca 1 RD
<b>celkem v řešeném území</b>	<b>43 RD</b>

V územním plánu jsou tedy **vymezeny plochy umožňující výstavbu přibližně 40 – 45 bytů v rodinných domech**, což představuje převis nabídky o cca 100 %. Tento vyšší převis je vyvolán atraktivní polohou obce v bezprostřední blízkosti města Hranice, odkud do obce směřují zájmy potenciálních investorů; nelze tedy při odhadu budoucí obytné výstavby vycházet pouze z demografické prognózy vlastní obce. Tendence přesunu zájmu o obytnou výstavbu z měst do atraktivních příměstských sídel (jakým obec Ústí nepochybně je) je v současné době jednoznačně prokázána, v mnohých příměstských obcích roste počet obyvatel rychleji než ve vlastních městech; tato skutečnost je vyvolána zájmem o bydlení v lepším přírodním a životním prostředí, než jaké nabízejí města, přičemž v případě města Hranice se zhoršenou kvalitou životního prostředí to platí obzvláště.

### G.3 Občanské vybavení

Rozsah zařízení občanského vybavení v Ústí je vzhledem k velikosti sídla odpovídající a postačuje místním potřebám – je zde mateřská škola, základní škola, obecní úřad, knihovna, sportovní areál, hasičská zbrojnice, prodejna smíšeného zboží, penzion Na Návsi, Hospůdka U Čápa, holičství a kadeřnictví a drobné služby. Za širší škálou občanského vybavení dojíždějí obyvatelé do Hranic.

Vzhledem k tomu, že rozsah stávajících zařízení občanského vybavení je dostatečný a obec nemá s výjimkou víceúčelového hřiště a rozšíření hřbitova žádné požadavky na nové zařízení, nejsou zastavitelné plochy občanského vybavení kromě výše uvedené plochy hřiště a hřbitova navrženy.

Rozvoj občanského vybavení mimo navržené zastavitelné plochy je dále možný v souladu s hlavním a přípustným využitím jednotlivých funkčních ploch.

#### a) Zařízení veřejné infrastruktury

**Zařízení školství** – v obci je mateřská škola s kapacitou cca 30 míst a základní škola pro 1., 2. a 3. ročník ve dvou třídách s kapacitou cca 30 míst. S výstavbou nových zařízení se neuvažuje.

**Zařízení zdravotnická ani zařízení sociální péče** se v obci nenacházejí; s jejich výstavbou se neuvažuje.

**Zařízení kulturní a církevní** – v obci je kulturní dům s knihovnou, z církevních zařízení je v obci kostel sv. Petra a Pavla. S výstavbou nových zařízení se neuvažuje.

**Zařízení obecní samosprávy, veřejně prospěšné služby** – v obci je obecní úřad, hasičská zbrojnice a hřbitov; hřbitov je navržen k rozšíření (plocha č. Z7).

#### b) Zařízení sportovní a tělovýchovná

V obci je sportovní areál TJ Sokol Ústí se dvěma fotbalovými hřišti, víceúčelovým hřištěm a dětským hřištěm.



Nová samostatná plocha sportovních a tělovýchovných zařízení se navrhuje pro vybudování víceúčelového hřiště (plocha č. Z14).

### c) Zařízení komerčního typu

V obci je prodejna smíšeného zboží Jednota, Hospůdka U čápa, Penzion Na návsi (24 lůžek) a holičství a kadeřnictví. Nové plochy pro zařízení komerčního typu se nenavrhují.

## G.4 Výroba

### a) Zemědělská výroba

Řešené území je zařazeno do **zemědělské přírodní oblasti nížinné**. Terénní poměry této oblasti jsou příznivé, terén je převážně rovinatý s velmi dobrou mechanizační přístupností. Jde o oblast vhodnou až velmi vhodnou pro běžnou zemědělskou výrobu.

**Meliorace** – v katastrálním území Ústí je odvodněno asi 152 ha zemědělských pozemků, tj. cca 78 % z celkové výměry zemědělských pozemků.

### Organizace zemědělské výroby

Rostlinnou výrobu v obci zajišťuje z větší části **Skalagro Skalička a.s.** Zemědělská společnost obhospodařuje celkem 1250 ha zemědělských pozemků, z toho v k.ú. Ústí 220 ha. V obci má společnost středisko mechanizace a rostlinné výroby – samostatný areál s víceúčelovými sklady, sklady obilí a dřevovýrobou. Bývalý kravín je využíván jako sklad a s jeho využitím pro živočišnou výrobu se již nepočítá; proto se kolem areálu nenavrhuje ochranné pásmo.

### Soukromě hospodařící zemědělci

U soukromě hospodařících zemědělců jde jen o menší výměry zemědělských pozemků a menší chovy hospodářských zvířat.

**Karel Tvrdoň** (Němetice 42) – celkem obhospodařuje 26 ha zemědělských pozemků – v řešeném území jen rostlinná výroba.

**Václav Rada** (Ústí 125) – celkem obhospodařuje 30 ha zemědělských pozemků – jen rostlinná výroba.

**Jiří Hradil** (Ústí 153) – celkem obhospodařuje 7 ha zemědělských pozemků. Ve stáji u rodinného domu má umístěn chov 5 ks skotu. Vzhledem k malému počtu chovaných hospodářských zvířat, ochranné pásmo nenavrhujeme.

### b) Lesní hospodářství

Lesy jsou v řešeném území zastoupeny menším lesním komplexem v severní části katastrálního území a menšími lesíky při jižním okraji katastru. Jde o výrazně zemědělskou oblast

území s nízkým zastoupením lesních porostů. Lesnatost řešeného území (podíl lesů na výměře katastru) je pouze 7 % (23 ha).

**Kategorizace** – lesní porosty v řešeném území jsou zařazeny částečně do kategorie 10 – lesy hospodářské, část lesů je v kategorii lesů zvláštního určení – 31 b – lesy v ochranných pásmech zdrojů přírodních léčivých a stolních minerálních vod.

V územním plánu je navrženo **zalesnění 0,53 ha zemědělské půdy v lokalitě U Lomu** – důvodem je snaha o zvýšení podílu lesních porostů na celkové výměře katastrálního území, který v současné době činí poze 7 %, a tím o zvýšení ekologické stability území.

### c) Ostatní výroba

Na západním okraji obce je výrobní areál bývalého Zemědělského obchodního družstva Skalička, dnes firma Skalagro Skalička, a.s. V areálu sídlí různé firmy, zabývající se dřevovýrobou, strojní výrobou, stavebnictvím apod.

Pro rozvoj výroby je **navržena zastavitelná plocha**, navazující na stávající areál západním směrem (plocha č. Z8).

## G.5 Rekreace, cestovní ruch

Obec Ústí leží mimo rekreační oblasti, nejsou zde žádná rekreační zařízení. Poměrně členitý terén území obce dává předpoklady pro pěší turistiku a cykloturistiku.

Dle výsledků sčítání bylo v roce 2001 v řešeném území deklarováno 5 objektů užívaných k rekreaci. Ke druhému bydlení, široce definovanému, které zahrnuje všechny jeho formy, je však využívána značná část trvale neobydlených bytů, nejen ty, které slouží k rekreaci; mnohé z nich přitom nejsou vyjmuty z bytového fondu. **Rozsah druhého bydlení** je tedy odhadován celkově na **cca 20 jednotek**.

Řešeným územím neprochází žádná značená **turistická trasa**, je zde však vyznačena **Stezka zdraví**. Délka stezky je 4,5 km, stezka má 11 zastavení. Dále řešeným územím prochází **cykloturistická trasa** č. 5 (Brno – Blansko – Prostějov – Olomouc – Přerov - Lipník nad Bečvou – Starý Jičín – Ostrava – Hať), tzv. Jantarová stezka a **trasa č. 5252** (Teplice nad Bečvou – Opatovice – Malhotice – Rouské).

Dále je v obci **stezka pro in-line bruslení**, vybudovaná v trase účelové komunikace východně sportovního areálu.

Návrh nové infrastruktury pro cyklisty soustřeďuje pouze na doplnění stávajícího systému značených cyklotras. Jde o **novou trasu vedenou po silnici III/4391** s vazbami na značenou trasu č. 5 (Jantarovou stezku) a trasy č. 5252 a 5253 v sousedních Opatovicích.

Pro **in-line bruslení** se navrhuje **vybudování nového okruhu** mezi sportovním areálem a rybníkem.

Rekreaci slouží také sportovní zařízení v obci – **sportovní areál TJ Sokol Ústí** v centru obce. V územním plánu je vymezena **plocha pro vybudování víceúčelového hřiště**.

## G.6 Systém sídelní zeleně

Nejvýznamnějším druhem zeleně v řešeném území jsou **doprovodné porosty vodních toků** – Opatovického potoka, Malhotického potoka, Nihlovského potoka a řeky Bečvy.

Zeleň v zastavěné části obce tvoří převážně **soukromé zahrady** u obytné zástavby, **plochy veřejné zeleně** jsou v centrální části obce – v okolí kostela sv. Petra a Pavla, obecního úřadu, kulturního domu, základní školy a mateřské školy, kolem sportovního areálu a na hřbitově.

V zastavěné části obce se nachází také řada významných vzrostlých stromů, většinou lípy malolisté a duby letní ve věku 100 – 200 let.

V územním plánu jsou vyznačeny tři druhy ploch  **systému sídelní zeleně**, a to:

- a) plochy veřejných prostranství – zeleň – ZV
- b) plochy občanského vybavení – hřbitovy – OH
- c) plochy zeleně soukromé a vyhrazené – ZS.

**a) Plochy veřejných prostranství – zeleň** zahrnují stávající a navržené parky a parkově upravené plochy. Stávající plochy zahrnují zeleň u hřbitova, nové plochy jsou navrženy v návaznosti na vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné v souladu s vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a to v lokalitách lokalitách Lípí, U hřbitova a Nové Sady.

**b) Plochy občanského vybavení – hřbitovy** zahrnují plochu stávajícího hřbitova a plochu navrženou pro jeho rozšíření.

**c) Plochy zeleně soukromé a vyhrazené** zahrnují samostatné zahrady v lokalitě Pod hradištěm a navržené zahrady v lokalitách U Lomu, Lípí, Nové Sady a Ke Skaličce.

Další plochy veřejně přístupné zeleně jsou **součástí ploch občanského vybavení – OV, ploch bydlení – B a ploch smíšených obytných – SO.**

## G.7 Dopravní infrastruktura

### a) Doprava silniční

Základní dopravní kostru řešeného území tvoří silnice **II/438** (Teplice nad Bečvou – Bystřice pod Hostýnem – Holešov – Otrokovice) a **II/439** (Teplice nad Bečvou – Kelč – Kunovice). Ty dále doplňují silnice **III/4391** (Ústí – Opatovice) a **III/4392** (Ústí – Skalička – Kelč), které však mají především lokální charakter. Nejvyšší dopravní zatížení převádí silnice II/438, kde se celoroční čtyřadvacetihodinová intenzita v roce 2005 pohybovala v hodnotách mezi 3,7 – 5,3 tis. mot.voz./24 hod. Jde však o komunikaci vedenou zcela mimo zastavěné území. Silniční průtahy v zástavbě vykazují dopravní zatížení v hodnotách do cca 1 tis. mot.voz./24 hod.

Na silniční komunikace v řešeném území navazuje **sít' místních komunikací**, která zajišťuje obsluhu veškeré zástavby, pokud není přímo obsloužena ze silničních průtahů. V Ústí jde převážně o jednopruhové úseky, výjimečně doplněné o dvoupruhové komunikace. Místní komunikace v řešeném území mají především obslužný charakter a lze je zařadit do funkční skupiny C (místní komunikace III. třídy).

**Účelové komunikace**, ve formě polních a lesních cest, slouží především ke zpřístupnění polních a lesních pozemků, event. jednotlivých nemovitostí a navazují na místní komunikace nebo silniční tahy. Jde zpravidla o jednopruhové komunikace s různou povrchovou úpravou.

### Návrh koncepce řešení dopravy s širšími vazbami na území

- **Silnice**

Navržená koncepce komunikačního systému v řešeném území ponechává stávající uspořádání hlavní dopravní sítě, která svým uspořádáním odpovídá současnému rozdělení intenzit dopravy v řešeném území – nejzatíženější silnice (II/438) je vedena zcela mimo souvislou zástavbu, silnice II/439 je vedena tangenciálně vůči centru obce, ostatní silnice (III/4391 a III/4392) doplňují plošnou obsluhu území v radiálních polohách. Nové silniční tahy nejsou v řešeném území navrhovány. Úpravy sítě místních komunikací navržené územním plánem jsou zaměřeny především na zvýšení plynulosti a bezpečnosti dopravy a zajištění obsluhy nově navržených ploch. Jde o doplnění komunikační sítě o nové úseky a stanovení podmínek pro zlepšení parametrů sítě stávajících komunikací.

Trasy stávajících silnic jsou z hlediska územního plánu považovány za stabilizované a nejsou na nich navrhovány žádné úpravy vyžadující zábor nových ploch.

Lokální úpravy na síti silničních komunikací, které nelze vzhledem k měřítku územního plánu jednoznačně zobrazit v grafické části, jako např. dílčí úpravy křižovatek s místními komunikacemi, úpravy komunikačních prostorů nebo zařízení veřejné hromadné dopravy, lze řešit dle místní potřeby v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

- **Místní komunikace**

Územním plánem jsou řešeny především ty místní komunikace, jejichž vedení je nutno stabilizovat pro zajištění dopravní obsluhy navržených zastavitelných ploch.

Úpravy sítě místních komunikací navržené územním plánem lze rozdělit do dvou kategorií. První kategorii představují **návrhy doplnění sítě místních komunikací o nové úseky související s dopravní obsluhou navržených zastavitelných ploch** (tyto úseky jsou patrné v grafické části):

- obslužná komunikace v alespoň minimální dvoupruhové kategorii v lokalitě Lípí zapojená do silnice III/4391 (pro dopravní obsluhu zastavitelných ploch č. Z4 a Z5)
- obslužné komunikace v alespoň minimální dvoupruhové kategorii v lokalitě Nové Sady (pro zlepšení dostupnosti jižní části zastavěného území a pro dopravní obsluhu zastavitelných ploch č. Z9, Z10 a Z11).

Pro vnitřní obsluhu jednotlivých ploch lze realizovat další úseky místních komunikací dle potřeby. Předpokládá se však, že budou zapojeny buď do úseků přímo navržených územním plánem nebo do stávajících místních komunikací. Jejich zapojení do silnic II. nebo III. třídy se nepřipouští.

Druhá kategorie úprav komunikačního systému zahrnuje **úpravy, které jsou zaměřeny na zvýšení plynulosti a bezpečnosti dopravy na stávajících úsecích a zlepšení dopravní obsluhy stávající zástavby**. Jde o šířkové homogenizace nevyhovujících úseků místních komunikací na jednotné kategorie dle příslušných norem a předpisů. Jednoupruhové stávající komunikace bez příslušného vybavení požadovaného ČSN 73 6110 nebo vyhláškou o obecných požadavcích na využívání území (vyhl. č. 501/2006, ve znění pozdějších předpisů) je územním plánem navrženo doplnit výhybnami, případně obratišti, nebo je šířkově homogenizovat na dvoupruhové kategorie. Tyto úpravy nejsou vymezeny v grafické části územního plánu, jejich realizace se připouští ve všech funkčních plochách v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

- **Účelové komunikace**

Územní plán Ústí nenavrhuje na síti účelových komunikací žádné konkrétní úpravy a ponechává jejich stávající uspořádání. Lesním a polním cestám, po nichž jsou vedeny cykloturistické trasy, je nutno věnovat zvýšenou pozornost, tzn. provést úpravy krytu jeho zpevněním, úpravy propustků a realizovat informační dopravní značení. U ostatních účelových komunikací se předpokládá pouze nutná údržba a úpravy jejich vybavení (propustky, mosty apod.).

- **Obecné zásady pro návrh a úpravy komunikačního systému nižšího dopravního významu (místních komunikací)**

Parametry navržených nebo upravovaných místních komunikací spolu s omezením týkající se nové výstavby budou jednoznačně stanoveny podrobnější dokumentací, a to dle následujících zásad:

- jednopruhové stávající komunikace bez příslušného vybavení požadovaného ČSN 736110 nebo vyhláškou o obecných požadavcích na využívání území (vyhl. č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů) je územním plánem doporučeno doplnit výhybnami, případně obratišti, nebo je šířkově homogenizovat na dvoupruhové kategorie. Tyto úpravy nejsou přímo vymezeny v grafické části, jejich realizace připouští v jednotlivých funkčních plochách v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití. Jde především o komunikace v lokalitách, kde v důsledku dalšího rozšiřování obytných ploch může na stávajících jednopruhových úsecích docházet k problémům při zajišťování dopravní obsluhy nebo při průjezdu rozměrnějších vozidel (HZS, vozidla pro odvoz odpadu);
- u nových i upravovaných úseků místních komunikací úseků budou respektovány minimální šířky přilehlých veřejných prostranství dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. V odůvodněných případech ve stísněných poměrech bude respektována alespoň šířka prostoru místní komunikace stanoveného dle ČSN 736110;
- veškeré nové křižovatky, křížení a sjezdy na síti pozemních komunikací budou řešeny v souladu se zásadami uvedenými v rámci ČSN 736101, ČSN 736102 a ČSN 736110;
- při návrhu nových komunikací nebo při úpravách stávajících úseků budou respektovány normy z oboru požární bezpečnosti staveb (ČSN 730802, ČSN 730804 a ČSN 730833);
- pro zajištění ochrany obyvatel před škodlivými účinky hluku a vibrací budou respektovány hygienické předpisy dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zejména hygienické limity stanovené nařízením vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně veřejného zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

- **Dopravní prognóza intenzit silniční dopravy**

V rámci celostátních profilových sčítání dopravních intenzit prováděných v pětiletých cyklech Ředitelstvím silnic a dálnic Praha je zjišťováno dopravní zatížení silniční sítě za 24 hodin průměrného dne v roce. V řešeném území bylo provedeno sčítání na silnicích II/438, II/439 a III/4392. Pro výchozí zatížení z r. 2005 je územním plánem provedena orientační prognóza k r. 2011 a k r. 2025 založená na výpočtových mechanismech TP 189 Stanovení intenzit dopravy na pozemních komunikacích. Výhledové dopravní zatížení na silnicích II. a III. třídy bez zohlednění rozvoje silniční sítě je uvedeno v následující tabulce.

**Tab. Výsledky sčítání dopravy na silniční síti v řešeném území**

Stan. č.	Sil. č.	Úsek mezi:	Rok	motocykly, osobní vozidla a dodávky	těžká motorová vozidla – nákladní automobily a soupravy	voz./24 hod. součet všech mot. vozidel a přívěsů	rozdíl v % proti předchozímu období
7 - 2280	II/438	kříž. se sil. I/35 – Ústí, kříž se sil. II/439	2000	3330	645	3975	
			2005	4244	989	5233	+32
			2011	4923	1048	5971	+14
			2025	6239	1088	7327	+23
7 - 2270	II/438	Ústí, kříž se sil. II/439 – Ústí, kříž se sil. III/4384	2000	2305	461	2766	
			2005	3014	700	3714	+34
			2011	3496	742	4238	+14
			2025	4431	770	5201	+23
7 - 3620	II/438	Ústí, kříž se sil. III/4384 – hranice kraje	2000	915	342	1257	
			2005	1582	478	2060	+64
			2011	1835	507	2342	+14
			2025	2326	526	2852	+22
7 - 2308	II/439	Ústí, kříž se sil. II/438 – hranice kraje	2000	448	109	557	
			2005	518	169	687	+23
			2011	601	179	780	+14
			2025	761	186	947	+21
7 - 5090	III/439 2	Ústí, kříž se sil. II/439 – hranice kraje	2000	263	130	393	
			2005	385	123	508	+30
			2011	447	130	577	+14
			2025	566	135	701	+21

Z provedené prognózy je zřejmé, že dojde k plošnému zvýšení dopravního zatížení na všech silničních komunikacích, a to v rozmezí 21 – 23 %.

Odhad dopravního zatížení generovaného návrhovými plochami je proveden pouze orientačně (dle návrhu technických podmínek Metody prognózy intenzit generované dopravy). Do roku 2025 se předpokládá realizace cca 20 rodinných domů. Pro Ústí je uvažováno s průměrnou intenzitou dopravy (počet cest) na 1 obyvatele cca 1,7 (automobilem) a průměrným počtem obyvatel na 1 RD cca 2,9 (dle SLDB). Generovaná doprava pak činí přírůstek cca 100 os. vozidel/24 hod. na silniční síti. Jde o velmi nízké dopravní zatížení, které je v kontextu s prognózovanými hodnotami zanedbatelné.

- **Hluk ze silniční dopravy**

Negativní účinky hluku jsou v řešeném území kvantifikovány z předpokládaného provozu běžné silniční dopravy pro venkovní prostor, a to v zastavěném území. Výpočty hlukových imisí jsou provedeny v okolí silnice II/493 (nejzatíženější komunikace v zastavěném území) pro známé intenzity dopravy vycházející z celostátního sčítání dopravy s přepočtem pro rok 2011 a pro r. 2025 dle Novely metodiky pro výpočet hluku silniční dopravy. Orientační výpočet je proveden i pro předpokládané navýšení intenzit vlivem nové výstavby (tento objem je směřován do silnice II/439, ve skutečnosti však bude nižší, neboť doprava generovaná návrhovými plochami bude rozložena i do silnice III/4391).

**Tab. Hluk v chráněném venkovním prostoru**

Silnice č. (sčítací úsek)	Výpočtový rok	L <sub>Aeq</sub> (d <sub>o</sub> ) ve vzdálenosti od zdroje hluku:						L <sub>Aeq</sub> (příp.) dB (A) den/noc s korekcemi dle nař. vlády č. 148/2006 Sb.
		6 m	10 m	15 m	20 m	25 m	30 m	
II/439 (7 – 2308)	2011	57,0 / 49,4	55,0 / 47,4	53,3 / 45,8	52,1 / 44,6	51,2 / 43,6	50,4 / 42,8	60/50
	2025	57,3 / 49,7	55,4 / 47,7	53,7 / 46,1	52,5 / 44,9	51,5 / 43,9	50,7 / 43,1	
	2025 + navýšení vlivem realizace 20 RD	57,5 / 49,8	55,5 / 47,8	53,8 / 46,2	52,6 / 45,0	51,7 / 44,0	50,9 / 43,2	

(pozn.: odrazivý terén, bez uplatnění dalších korekcí)

Vypočtená intenzita hluku na průtahu silnice III/439 podává předběžnou hrubou představu o intenzitách hluku, které mohou být v centrální části obce dosahovány v roce 2025. Z provedených výpočtů vyplývá, že ani v r. 2025 při maximálním zastavění návrhových ploch nedojde k překračování nyní platných hygienických limitů (lze dále předpokládat, že v případě uplatnění hlukového výpočtu pro pohltivý terén – tráva, keře, obilí apod. – budou ekvivalentní hladiny hluku nižší o 1,3 – 3 dB dle vzdálenosti posuzovaného bodu od zdroje hluku).

Vypočtené údaje je však nutno považovat pouze za orientační, a proto je nutno prověřovat splnění hygienických hlukových limitů při situování budov vyžadujících ochranu z hlediska hygienického (působení hluku) ve vzdálenosti bližší než 10 m od osy komunikace. Pro silnici II/438 je tato vzdálenost orientačně stanovena na 20 m (komunikace převádí vyšší dopravní zatížení).

## b) Doprava drážní

V řešeném území se žádná zařízení dráhy nenacházejí. Nejbližší zařízení železniční dráhy se nacházejí v Teplicích a Černotíně (železniční zastávky), na celostátní železniční trati č. 280 (Hranice na Moravě – Střelná). Ochranné pásmo této dráhy okrajově zasahuje do severní části řešeného území.

## c) Doprava statická – odstavování a parkování vozidel

### • Parkování vozidel

Pro parkování osobních automobilů návštěvníků zařízení občanského vybavení a sportovních zařízení je v Ústí vybudováno na několika účelově zřízených plochách cca 30 – 35 stání. Jde o parkoviště u kostela (cca 9 stání), u obecního úřadu (cca 4 stání) a u autobusové zastávky v centru obce (cca 10 stání). U hřbitova se pro parkování využívá nevyznačená přilehlá zpevněná plocha. Do výčtu nejsou zahrnuty parkovací kapacity malého rozsahu (cca do 2 až 3 stání), parkoviště pro zaměstnance uvnitř výrobního areálu a parkovací místa, která nejsou řádně vyznačena dopravním značením (např. tolerované parkování na jízdnicích pruzích apod.).

Podrobnost územního plánu neumožňuje detailní rozlišení potřeb jednotlivých objektů občanského vybavení, sportovišť nebo jiných zařízení, proto jsou potřebné parkovací kapacity v Ústí řešeny pouze rámcově. Monofunkční plochy pro parkoviště nejsou územním plánem vymezeny. Vytipovány jsou pouze lokality, ve kterých je nutno zajistit dostatečné množství

parkovacích míst, avšak bez přesného vymezení v grafické části územního plánu. Jednotlivé parkovací plochy budou následně řešeny dle potřeby a územně-technických podmínek v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Jde např. o parkoviště u stávajícího fotbalového hřiště, parkoviště pro navržené rozšíření hřbitova nebo pro navržené víceúčelové hřiště.

Hlavní zásadou pro realizaci nových parkovacích ploch je, aby byly dimenzovány pro stupeň automobilizace 1 : 2,5.

- **Odstavování vozidel**

Odstavování a garážování osobních automobilů obyvatel rodinných domů a jediného bytového domu v Ústí se předpokládá na vlastních pozemcích, odstavování a garážování nákladních automobilů ve výrobním areálu.

V případě potřeby je možno odstavné kapacity realizovat bez přesného vymezení v grafické části územního plánu dle místní potřeby a v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, a to pro stupeň automobilizace 1 : 2,5 a za předpokladu dodržení příslušných předpisů a ustanovení (zajištění průjezdnosti vozidel, dodržení bezpečnostních odstupů).

#### **d) Provoz chodců a cyklistů**

- **Pěší provoz**

Součástí komunikační sítě v řešeném území jsou i komunikace pro chodce. V zastavěné části Ústí jsou chodníky vybudovány především podél průtahu silnice II/439, v krátkém úseku podél silnice III/4391 a podél místních komunikací u kostela a obecního úřadu. U ostatních místních komunikací v zástavbě chodci využívají zpevněné i nezpevněné části krajnic. Komunikační síť dále doplňují nezpevněné stezky pro chodce, vedené mimo dopravní prostory komunikací, které lze chápat jako linie důležité k překonání bariér v území (zeleň, vodní toky nebo území s nepříznivými sklony).

Řešeným územím neprochází žádná značená **turistická trasa**, je zde však vyznačena **Stezka zdraví**. Délka stezky je 4,5 km, stezka má 11 zastavení.

Dopravní řešení územního plánu **obecně navrhuje realizovat nové chodníky podél komunikací nebo stezky pro chodce (příp. in – line bruslení)** dle místní potřeby, a to v rámci prostorů místních komunikací a v souladu se zásadami stanovenými dle ČSN 73 6110. Tyto návrhy je možno realizovat ve všech funkčních plochách v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a není nutno je přímo vyznačovat v grafické části.

**Konkrétně je** v územním plánu **navrženo pouze vybudování lávky pro pěší přes Bečvu do Černotína**.

- **Cyklistický provoz, komunikace pro cyklisty, stezky pro in-line bruslení**

Cyklisté využívají v řešeném území všechny komunikace, samostatné stezky pro cyklisty nejsou v Ústí vybudovány.



Pro cykloturistiku jsou v řešeném území vyznačeny **cyklotrasy č. 5** (Brno – Blansko – Prostějov – Olomouc – Přerov – Lipník nad Bečvou – Starý Jičín – Ostrava – Hlučín – Hatč), tzv. **Jantarová stezka**, která je zařazena mezi značené cyklotrasy I. třídy a **trasa č. 5252** (Teplice nad Bečvou – Opatovice – Malhotice – Rouské), která je zařazena mezi značené cyklotrasy IV. třídy. Řešeným územím jsou vedeny po silničních a účelových komunikacích. Jejich trasy jsou v grafické části územního plánu vyznačeny.

Z hlediska územního plánu se návrh nové infrastruktury pro cyklisty soustřeďuje pouze na **doplnění stávajícího systému značených cyklotras**. Je navržena nová trasa vedená po silnici III/4391 s vazbami na značenou trasu č. 5 (Jantarovou stezku) a na trasy č. 5252 a 5253 v sousedních Opatovicích. Tento návrh však nezahrnuje žádné významnější stavební úpravy, které by se projevíly v okolních plochách podél komunikací. Územní plán doporučuje nezbytně nutnou úpravu povrchu s případným rozšířením krajnic a vybavení cyklotras odpočívkami a případnými informačními tabulemi. Navržená trasa je v grafické části územního plánu orientačně vyznačena.

Ostatní infrastrukturu pro cyklisty (např. pruhy nebo pásy pro cyklisty v hlavních nebo přidružených prostorech komunikací) lze realizovat dle místní potřeby, a to ve všech funkčních plochách v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Stavebně-technické uspořádání případných stezek pro cyklisty nebo stezek pro společný provoz chodců a cyklistů je nutno řešit dle zásad uvedených v ČSN 73 6110, případně v dalších doplňujících předpisech z oboru pozemních komunikací (technické podmínky).

V grafické části je dále vyznačena **stezka pro in-line bruslení**, realizovaná v trase původní účelové komunikace, vedená od sportovního areálu východním směrem. V územním plánu je navrženo vybudování další stezky pro in-line bruslení východně sportovního areálu (okruh mezi sportovním areálem a rybníkem).

#### e) Hromadná doprava osob

Základ veřejné dopravy v řešeném území tvoří autobusová hromadná doprava osob, která je v současné době zajišťována společností Veolia Transport Morava, a.s. V řešeném území se nacházejí dvě autobusové zastávky. V centru obce zastávka „Ústí, Hřiště“, v osadě v Mariánském údolí zastávka „Ústí, osada Mariánské údolí“. V grafické části je znázorněna orientační obalová křivka dostupnosti na autobusové zastávky, která je vzhledem k charakteru zastavby v obci stanovena na cca 400 m.

Systém hromadné dopravy osob je součástí integrovaného dopravního systému Olomouckého kraje (IDSOK).

Infrastrukturu autobusové hromadné dopravy lze považovat za podmíněně dostatečnou (vyhovuje stávajícímu stavu a rozsahu zastavby). Polohy stávajících autobusových zastávek jsou v území stabilizovány. Zhoršenou obsluhu vykazuje pouze malá část území, kde dostupnost na zastávky autobusové dopravy dosahuje až 500 – 600 m. Pro zlepšení dostupnosti je **navržena nová autobusová zastávka**, a to na silnici III/4392, v blízkosti křižovatky se silnicí II/439 (pouze pro výstup ve směru na Skaličku).

#### f) Ochranná dopravní pásma, ochrana před nepříznivými účinky hluku a vibrací

V řešeném území je nutno respektovat:

- z hlediska ochrany silniční infrastruktury:

silniční ochranná pásma:

- k ochraně silnic II. a III. třídy (II/438, II/439, III/4391 a III/4392) respektovat mimo souvisle zastavěné území silniční ochranné pásmo podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, které je vymezeno prostorem ohraničeným svislými plochami vedenými do výšky 50 m ve vzdálenosti 15 m od osy vozovky

rozhledová pole křižovatek:

- na křižovatkách respektovat rozhledová pole stanovená alespoň v minimálních hodnotách dle ČSN 73 6102

#### - z hlediska ochrany drážní infrastruktury:

ochranná pásma drah:

- k ochraně celostátní dráhy č. 280 respektovat ochranné pásmo dráhy podle zákona č.266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, jehož hranice jsou vymezeny svislou plochou vedenou ve vzdálenosti 60 m od osy krajní koleje, nejméně však ve vzdálenosti 30 m od hranic obvodu dráhy

#### - z hlediska ochrany zdraví obyvatel před nepříznivými účinky hluku a vibrací:

podmínky pro ochranu před nepříznivými účinky hluku a vibrací:

Životní podmínky budoucích uživatelů staveb na navržených zastavitelných plochách, které jsou situovány v blízkosti silnic silnice II/438, II/439, III/4391 a III/4392, mohou být negativně ovlivněny externalitami dopravy, zejména hlukem, vibracemi, exhalacemi apod. Na těchto plochách je tedy možné umisťovat pouze takové stavby, u kterých budou provedena preventivní opatření pro zajištění přípustného hygienického zatížení externalitami dopravy nebo stavby, jejichž funkce nevyvolá potřebu provedení těchto preventivních opatření a jejichž napojení na silniční síť vyhoví požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích, jak je upravují zvláštní zákony na úseku dopravy – zejména zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

## G.8 Vodní hospodářství

### a) Zásobování pitnou vodou

V Ústí je vybudován **veřejný vodovod**, který je součástí **skupinového vodovodu Záhoří**. Vodovod je ve správě Vak Přerov a.s., **zdrojem vody je prameniště Ústí**, které sestává ze čtyř vrtů HV 1, HV 2, HV 1001 (leží mimo řešené území, na k.ú. Černotín) a HV 1002. V dnešní době je k jímání podzemní vody využíván vrt HV 1001. Z vrtu je voda sváděna násoskou do sběrné a zároveň jímací studny, nad kterou je vybudována čerpací stanice. Voda je přes čerpací stanici s kapacitou 19 l/s dodávána výtlačným řadem DN 200 do SV Záhoří. Vodní zdroj Ústí zásobuje pitnou vodou celkem 20 sídel skupinového vodovodu Záhoří.

Z výtlačného řadu ze zdroje do SV Záhoří je odbočkou plněn **věžový vodojem Ústí 100 m<sup>3</sup>** (321,20 – 316,00 m n.m.), odkud jsou řadem DN 100 gravitačně zásobeny obce Ústí a Skalička a osada Kamenec. Na veřejný vodovod je dle údajů správce sítě napojeno cca 75 % obyvatel obce. Zásobovací řad DN 100 z vodojemu pokračuje do obce Skalička a do osady Kamenec a zásobuje celkem 412 obyvatel.

Zdroj má rozhodnutím ONV v Přerově č.j. Voda 2637 R/83-235/1-Ha ze dne 29.11.1983 stanoveno ochranné pásmo 1. a 2. stupně (vnitřní část a vnější část). Toto rozhodnutí bylo doplněno o pásma 1. stupně kolem vrtů HV 1001 a HV 1002 rozhodnutím č.j. Vod.2200/88-235/1-Hk ze dne 31.1.1989. V současné době došlo ke změně ochranných pásem zdroje Ústí; v grafické části jsou zakreslena pásma nová, nové rozhodnutí však dosud nemáme k dispozici.

Poblíž hranice k.ú. Ústí se na k.ú. Černotín nacházejí **dva vrty státní pozorovací sítě ve správě ČHMÚ**, pobočky Ostrava – starší vrt VB 0097 (pozorovaný od roku 1960) a nový vrt VB 9600 (vybudovaný v roce 2007 v rámci projektu ISPA/FS). Vrt VB 0097 má stanoveno ochranné pásmo o poloměru  $r = 250$  m, která částečně zasahuje na k. ú. Ústí.

K zabezpečení ochrany přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa mezinárodního i celostátního významu Teplice nad Bečvou byla usnesením vlády ČSR č. 61 ze dne 16.3.1979 stanovena **ochranná pásma přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Teplice nad Bečvou** 1., 2. a 3. stupně. Dnem 16. 8. 2001 nabyl právní moci zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), který svým § 44 odst. 2 upravil do této doby platné číslování ochranných pásem na ochranná pásma přírodních léčivých zdrojů I. a II. stupně. Do severní části k.ú. Ústí zasahují ochranná pásma I. stupně, II. stupně IIA a II. stupně IIB.

### Výpočet potřeby vody

Výpočet potřeby vody pro obyvatelstvo, technickou vybavenost je proveden podle Směrnice č. 9 ze dne 20. července 1973 MLVH ČSR a MZ ČSR – hlavního hygienika ČSR pro výpočet potřeby vody při navrhování vodovodních a kanalizačních zařízení a posuzování vydatnosti vodních zdrojů.

Vzhledem k rozsahu stávající vodovodní sítě v obci a k rozsahu navrhované vodovodní sítě je ve výpočtu do roku 2025 uvažováno s napojením 100 % obyvatel na veřejný vodovod, specifická potřeba vody na jednoho obyvatele je 90 l/den. Uvažované 100% napojení obyvatel na vodovod pro veřejnou potřebu je teoretické a představuje určitou rezervu při posuzování stávajících zařízení, resp. při navrhování zařízení nových. Specifická potřeba vody pro občanskou a technickou vybavenost pro danou velikost sídla je dle uvedené směrnice na jednoho obyvatele  $20 \text{ l.d}^{-1}$ .

Do celkové potřeby vody je započítána i potřeba vody pro výrobní areál, a to potřeba vody pro sociální účely zaměstnanců areálu. K této potřebě vody je přičtena potřeba vody pro navrženou plochu pro podnikání, kde charakter podnikání není specifikován. Potřeba vody pro tuto plochu je uvažována  $3 \text{ m}^3/\text{den/ha}$  plochy.

Koeficient denní nerovnoměrnosti s ohledem na kategorií sídla je:  $k_d = 1,5$ , koeficient hodinové nerovnoměrnosti  $k_h = 1,8$ .

Výsledné hodnoty potřeby pitné vody, rozhodující pro posouzení vodovodu, jsou uvedeny v následující tabulce.

### Výsledná potřeba pitné vody pro Ústí

potřeba vody pro	počet obyvatel	potřeba vody			
		$Q_p$	$Q_m$		$Q_h$
		$\text{m}^3.\text{d}^{-1}$	$\text{m}^3.\text{d}^{-1}$	$\text{l.s}^{-1}$	$\text{l.s}^{-1}$
bytový fond	560	50,40	75,60	0,88	1,58

občanská vybavenost	560	11,20	16,80	0,19	0,35
výroba ) <sup>1</sup>	-	3,80	5,70	0,06	0,11
Σ Ústí	560 ) <sup>2</sup>	65,40	98,10	1,13	2,04

)<sup>1</sup> odhadem 20 zaměstnanců, specif. potřeba 40 l/osobu/den, navržená plocha cca 1,0 ha, uvažovaná potřeba vody 3 m<sup>3</sup>/ha plochy

)<sup>2</sup> 560 trvale bydlících obyvatel

### **Posouzení zdrojů vody, tlakových poměrů, akumulace, návrh vodovodních řadů**

Návrh doplnění a rozšíření vodovodní sítě v obci Ústí vychází ze současného stavu zásobování pitnou vodou a respektuje koncepci stanovenou Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje (VODING Hranice, spol. s.r.o., 2004).

Dle výpočtu potřeby vody pro obyvatelstvo a technickou vybavenost pro obec Ústí bude v roce 2025 nárok na zdroj vody  $Q_m = 98,10 \text{ m}^3/\text{den}$ , tj. 1,13 l/s. Toto množství bude i nadále dodáváno ze zdroje skupinového vodovodu Záhoří – z prameniště Ústí.

Vodovodní síť obce Ústí tvoří jedno tlakové pásmo ovládaného hladinami věžového vodojemu Ústí 100 m<sup>3</sup> (321,20 – 316,00 m n.m.). Stávající a navrhovaná zástavba se nachází na terénu cca 251 – 282 m n.m. Tlakové poměry v síti jsou vyhovující, v nejnižších místech je tlak vody v potrubí na hranici přípustné ČSN.

Dle ČSN 73 6650 se doporučuje stanovit celkovou akumulaci ve výši 60 – 100 % maximální denní potřeby vody. Dle ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb je pro rodinné domy a nevýrobní objekty do plochy  $\leq 120 \text{ m}^2$  Stanoveno množství požární vody 4 l.s<sup>-1</sup> a obsah nádrže požární vody 14 m<sup>3</sup>. Zásobovací řad musí být profilu min. DN 80.

### **Potřebná akumulace pro obec**

spotřebiště	$Q_m \text{ m}^3/\text{den}$	Stávající akumulace m <sup>3</sup>	Potřebná akumulace m <sup>3</sup>	Návrh vodojemu m <sup>3</sup>
Ústí	98,10	100	89,43 ) <sup>1</sup>	0

)<sup>1</sup> Potřebná akumulace pouze pro Ústí je 58,86 m<sup>3</sup>, pro Ústí, Skaličku a Kamenec je 89,43 m<sup>3</sup>.

Celková potřebná akumulace pro Ústí představuje pouze cca 57 % z celkového objemu stávajících vodojemů, nová akumulace se proto nenavrhuje.

Pro navržené zastavitelné plochy jsou navrženy nové vodovodní řady napojené na stávající rozvody a dle konkrétních možností zokruhované. Trasy navrhovaných vodovodních řadů jsou orientační, jejich poloha bude dále upřesňována podrobnější projektovou dokumentací jednotlivých lokalit.

### **b) Likvidace odpadních vod**

V rozsahu celé obce byla v několika časových obdobích 20. století vybudována **soustavná jednotná kanalizace**. Zásadní změnu ve výstavbě kanalizace představuje poslední etapa výstavby v letech 2002 – 2004, kdy byla provedena výstavba nové stokové sítě včetně veřejných částí přípojek, vzájemné přepojení kanalizace a vybudování nové **čistírny odpadních vod**.

Jednotná kanalizace slouží pro splaškové, dešťové, meliorační, případně i balastní vody, včetně některých přeпадů pramenišť a studní. Povrchové vody intarvilánu nejsou do kanalizace napojeny.

Spádové poměry obce vytvářely dříve dílčí kanalizační systémy, které byly stavbou „Kanalizace a ČOV Ústí“ sloučeny do jediného systému, čímž odpadní vody končí v jediném uzlovém bodu, kde je umístěna centrální čistírna odpadních vod. Celá kanalizace Ústí je gravitační. Na kanalizaci je řešeno řízené odlehčování, které se uskutečňuje ve čtyřech místech – ve dvou místech na stoce AIII, na soutoku stok AIV a AIV-1 a na stoce AII. Odpadní vody od všech producentů se kanalizací dostávají do centrální čistírny odpadních vod. ČOV je mechanicko-biologická typu FORTEX AČB o kapacitě  $Q_{24} = 3,3 \text{ m}^3/\text{hod}$  pro 550 EO. Odtok z ČOV je zaústěn do Opatovického potoka s průtokem  $Q_{355} = 25 \text{ l/s}$ , který se následně vlévá do Bečvy s průtokem  $Q_{355} = 1\,440 \text{ l/s}$ .

### Výpočet množství odpadních vod

Množství bezdeštných splašků pro návrh kanalizace vychází z předpokládaného počtu obyvatel v obci a uvažované specifické potřeby vody. V územním plánu je ve výpočtu potřeby vody uvažováno 100 % napojených obyvatel na veřejný vodovod a z tohoto údaje se vychází při výpočtu množství vyprodukovaných splaškových odpadních vod. Do výpočtu množství splaškových odpadních vod jsou zahrnuty odpadní vody od obyvatel, ze zařízení občanské vybavenosti, z výrobního areálu a z navržené zastavitelné plochy pro výrobu a skladování.

Maximální odtok splaškových vod je vypočítán z průměrného odtoku s použitím součinitele maximální hodinové nerovnoměrnosti  $k_h$ . Pro výpočet množství dešťových vod lze uvažovat 15 – ti minutový přívalový déšť periodicity  $p=0,5$  a intenzity  $120 \text{ l/sek.ha}$ .

Výpočet množství vyprodukovaných odpadních vod je uveden v následující tabulce.

### Množství splaškových odpadních vod z obce Ústí

Napojení obyvatel	$Q_p$		$k_h$	$Q_{\max \text{ splask}}$		$2 \times Q_{\max \text{ spl}}$ $\text{l.s}^{-1}$
	$\text{m}^3 \cdot \text{den}^{-1}$	$\text{l.s}^{-1}$		$\text{m}^3 \cdot \text{hod}^{-1}$	$\text{l.s}^{-1}$	
bytový fond ) <sup>1</sup>	50,40	0,58				
občanské vybavení	11,20	0,13				
výroba ) <sup>2</sup>	3,80	0,04				
<b><math>\Sigma</math> Ústí</b>	<b>65,40</b>	<b>0,75</b>	<b>2,2</b>	<b>6,00</b>	<b>1,67</b>	<b>3,34</b>

)<sup>1</sup> 560 trvale žijících obyvatel

)<sup>2</sup> splaškové odpadní vody ze stávajícího výrobního areálu a navržené zastavitelné plochy pro výrobu a skladování

### Návrh

Návrh odvádění odpadních vod obce Ústí vychází ze současného stavu odkanalizování. Stávající jednotná kanalizace s odlehčovacími komorami a čistírnou odpadních vod bude ponechána a bude sloužit pro odvádění odpadních vod stávající i navrhované zástavby. Aby nedocházelo k zahlcování stávající kanalizace, ke špatné funkci odlehčovacích komor a k přetě-

žování stávající čistírny odpadních vod srážkovými vodami, je pro nové plochy navržena **oddělná splašková kanalizace**, která bude zaústěna do stávající jednotné kanalizace.

Dešťové vody ze zahrad a dvorů se doporučuje vhodnými terénními úpravami (miskovitý tvar zahrad) v maximální míře zadržet v území a dále využívat jako vody užitkové (zalévání zahrad, příp. WC) a tím omezit jejich rychlý odtok z území. Přebytečné dešťové vody z území, kde je vybudována jednotná kanalizace, budou i nadále odváděny kanalizací přes odlehčovací komory, z navržených zastavitelných ploch budou odváděny dešťovou kanalizací nebo otevřenými příkopy do místních toků.

Odpadní vody od všech producentů budou přiváděny stávající a nově navrženou kanalizací do obecní čistírny odpadních vod, jejíž kapacita je  $Q_{24} = 79 \text{ m}^3/\text{den}$ , tj.  $3,3 \text{ m}^3/\text{hod}$ . Po vybudování kanalizace dle návrhu bude na ČOV napojeno celkem 550 trvale bydlících obyvatel a odhadem cca 70 zaměstnanců výrobního areálu. Množství splaškových odpadních vod přiváděných na ČOV bude  $Q = 64,30 \text{ m}^3/\text{den}$ , t.j.  $2,68 \text{ m}^3/\text{hod}$  (vyjádřené v průměrné denní potřebě vody  $Q_p$ ),  $BSK_5 = 37,2 \text{ kg}/\text{den}$ . Tento údaj je vzhledem k uvažovanému 100% napojení obyvatel teoretický a představuje určitou kapacitní rezervu pro navrhování zařízení na dopravu a likvidaci odpadních vod.

ČOV je určena pouze pro čištění komunálních odpadních vod. V případě připojení průmyslových odpadních vod z navrhované plochy pro výrobu a skladování, resp. čištění svážených odpadních vod ze septiků a žump bude nutné přehodnotit její způsob provozování.

### c) Vodní toky a plochy

Řešené území patří do **povodí řeky Bečvy** – číslo hydrologického pořadí 4-11-02-033, která tvoří severní hranici k.ú. Řeka Bečva je dle vyhlášky č. 470/2001 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků, zařazena mezi významné vodní toky pod pořadovým číslem 669. Řeka je ve správě Povodí Moravy, s.p.

Rozhodnutím Krajského úřadu Olomouckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství č.j. KUOK/93802/2011, které nabylo účinnosti dne 4.10.2011, bylo stanoveno **záplavové území vodního toku Bečva na území Olomouckého kraje v ř. km 0,000 – 53,960**.

Středem obce protéká **Opatovický potok** - číslo hydrologického pořadí 4-11-02-032, který tvoří přirozený recipient území. V zastavěné části obce je tok upraven, koryto má obdélníkový profil, který mimo zástavbu prochází do profilu lichoběžníku. Do Opatovického potoka je nad obcí zprava zaústěn **Malhotický potok** a pod obcí již mimo zástavbu **Nihlovský potok**.

V roce 2001 byla provedena revitalizace Nihlovského potoka, původně necitlivě upraveného – napřímeného toku lichoběžníkového profilu – vytvořením nového meandrujícího koryta vzájemně propojeného s korytem původním. Hlavním důvodem k revitalizaci bylo napravení ekologických a krajinných škod, způsobených nevhodným narovnáním koryta toku. Cílem úprav byl návrat koryta do původního přirozeného stavu, prodloužení trasy a vytvoření retenčního prostoru pro levostranný bezejmenný přítok Nihlovského potoka a v neposlední řadě i pro velké vody Bečvy.

Dalším krokem v rámci zvýšení retenční schopnosti území bylo vybudování **dvou vodních nádrží**. Nádrž N 1 je vybudována na levém břehu Nihlovského potoka, zdrojem vody je Nihlovský potok a zatrubněný bezejmenný tok – původně levostranný přítok Nihlovského potoka. Nádrž N 2 se nachází na jižní straně silnice č. III/4392. Vznikla v místě zemníku vytěženého při výstavbě nádrže N 1 v rámci revitalizace Nihlovského potoka. Plní funkci akumulární pro

dotaci vody v nádrži N 1 za minimálních průtoků v Nihlovském potoce a k zachycení vody v krajině a oživení krajinného rázu. Nemá přítok ze žádné soustředěné vodoteče, je dotována povrchovou vodou při deštích.

V době zvýšených průtoků dochází ke vzduť vody z řeky Bečvy v místě soutoku Opatovického a Nihlovského potoka. Pro ochranu spodní části obce před vzduť vody potoka je **navrženo vybudovat nové propojení Opatovického potoka s Bečvou**, které bude sloužit jako odlehčovací rameno dolního úseku toku a **odklonění trasy Nihlovského potoka a jeho zaústění výše proti proudu do řeky Bečvy do výustní trati navrhovaného odlehčovacího ramene Opatovického potoka.**

Pro ochranu navržené zástavby před přívalovými vodami a splachy z polí jsou kolem zastavitelných ploch vymezených pro obytnou výstavbu v lokalitách U Lomu, Lípí a Nové Sady **navrženy záchytné příkopy**, které budou zaústěny do stávající, příp. navržené dešťové kanalizace.

Ostatní zásahy do vodních toků budou omezeny na běžnou údržbu a opravy koryt. Toky nejsou navrhovány k zatrubnění. Vymezení záplavového území řeky Bečvy a návrh protipovodňových opatření na území obce ztratí smysl, pokud budou realizována protipovodňová opatření výše po toku. Základním prvkem protipovodňové ochrany se pak stane plánovaná suchá nádrž – poldr Teplice, která však nezasahuje ani hrází ani zátopou do řešeného území.

## G.9 Energetika a elektronické komunikace

### a) Zásobování elektrickou energií

**Výroba elektrické energie** – podle vyhledávače licencí pro výrobu elektrické energie Energetického regulačního úřadu (ERÚ) se na území obce Ústí nacházejí dvě sluneční elektrárny s celkovým výkonem 8 kW, provozované soukromými osobami.

**Nadřazená soustava ZVN a VVN** – územím obce Ústí vedení nadřazené soustavy ZVN (400 kV) a VVN (110 a 220 kV) neprocházejí.

**Distribuční soustava VN** – obec Ústí je zásobována elektrickou energií z rozvodné soustavy 22 kV, odbočkou z hlavní linky VN 299 propojující TS 110/22kV Hranice a Valašské Meziříčí, resp. spojky VN 09 – 299 Ústí – Všechovice. Na uvedená vedení je vzdušnými přípojkami napojeno **5 distribučních trafostanic – DTS 22/0,4 kV**. Celkový instalovaný výkon distribučních trafostanic je 920 kVA, z toho do veřejné sítě NN v obci dodávají 2 DTS výkon 500 kVA.

Přehled provozovaných DTS je uveden v následující tabulce:

Číslo ČEZ distribuce	Název umístění	Typ DTS	Výkon (kVA)
----------------------	----------------	---------	-------------

Číslo ČEZ distribuce	Název umístění	Typ DTS	Výkon (kVA)
DTS PR_3066	Ústí – U hřbitova	ocel. příhradová	250
DTS PR_3067	Ústí – Obec	zděná	250
DTS PR_3068	Ústí – Marientál	jednosloupová	160
DTS PR_4700	Ústí – ZD	dvousloupová	100
DTS PR_9554	Ústí – čerpací stanice VAK	příhradová	160

**Rozvodná síť NN** – převážná část sítě NN ve Ústí byla rekonstruována v r. 1970 vodiči AlFe na betonových sloupech, část sítě NN je provedena zemními kabely.

Z rozvodné sítě NN je v současné době zásobováno el.energií 200 trvale obydlených bytů, včetně objektů druhého bydlení, vybavenosti a odběru výrobního areálu. Elektrická energie je využívána především pro osvětlení, pohon drobných spotřebičů a částečně pro vaření a vytápění. Elektrické vytápění je v obci realizováno v cca 5 RD.

### Bilance příkonu a transformačního výkonu

Z energetického hlediska se v územním plánu uvažuje se smíšeným stupněm elektrizace. Vzhledem k provedené plošné plynofikaci obce se uvažuje s elektrickým vytápěním pro cca 5 % bytů a část objektů druhého bydlení. U ostatních bytů se vzhledem k rostoucímu stupni elektrizace domácností, zejména instalací klimatizačních jednotek, uvažuje se stupněm elektrizace **B**.

Rozdělení bytů podle stupně elektrizace bude k r. 2025 v řešeném území následující:

**10** bytů – stupeň elektrizace **C** (vaření el.en.+ smíšené vytápění el.energií přímotopné a akumulární)

**205** bytů – stupeň elektrizace **B** (vaření plynem + el. energií)

**Podílové maximum bytů ( $B_{max}$ )** – je odvozeno z měrného příkonu bytové jednotky stanoveného k r. 2025. Podle ČSN 33 2130 je měrný příkon bytové jednotky v úrovni TR VN/NN stanoven na 2,82 kW/byt pro stupeň elektrizace B, pro plně elektrifikované byty (vaření el. energií, včetně smíšeného elektrického vytápění) se uvažuje s měrným příkonem 10,0 kW/byt (stupeň elektrizace C). Pro objekty druhého bydlení (individuální rekreace) se uvažuje s příkonem 1,0 kW/objekt, pro 5 těchto objektů je uvažováno s elektrickým přitápěním s příkonem 5 kW/objekt.

Vypočtené podílové maximum bytů –  $B_{max}$  je k r. 2025:

$$B_{max} = 205 \times 2,82 + 10 \times 10 + 25 \times 1,0 + 5 \times 5 = 728 \text{ kW}$$

**Podílové maximum vybavenosti ( $V_{max}$ )** – je stanoveno z měrného ukazatele 0,8 kW/byt pro nové podnikatelské aktivity je uvažováno s příkonem 150 kW.

Vypočtené podílové maximum vybavenosti je k r. 2025 následující:

$$V_{max} = 215 \times 0,8 + 150 = 322 \text{ kW}$$

Podílové maximum bytů a vybavenosti určuje potřebný příkon bytově-komunální sféry, včetně drobných podnikatelských aktivit. Při výpočtu transformačního výkonu ( $P_{TR \text{ VN/NN}}$ ) je uvažováno s 20% rezervou pro optimální využití transformátorů a zajištění stability provozu při krytí odběrových maxim.

$$P_{TR} = (B_{max} + V_{max}) \times 1,20 = 1 \text{ 260 kVA}$$

Pro stávající odběratele s vlastní trafostanicí (ZD, Marientál, Čerpací stanice VaK) se po-



važuje stávající výkon DTS (420 kVA) za dostatečný.

Podle bilance příkonu elektrické energie a transformačního výkonu je nutno pro obec Ústí k r. 2025 zajistit cca **1 680 kVA transformačního výkonu**. Přírůstek transformačního výkonu pro novou výstavbu bytů, vybavenosti, podnikatelských aktivit a předpokládaný rozvoj elektrizace stávajícího bytového fondu dosáhne cca 760 kVA proti současnému stavu.

Soudobé zatížení v úrovni TR 110/VN je o cca 30 % nižší než potřebný transformační výkon v úrovni TR VN/NN a bude pro bytově-komunální sféru a podnikatelské aktivity dosahovat výše 1,2 MW.

## Návrh řešení

**Nadřazená soustava ZVN a VVN** – v souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění Aktualizace č. 1 se vymezuje koridor územní rezervy pro nová vedení 400 kV sloužící k vyvedení elektrického výkonu z plánovaného velkého energetického zdroje v Blahutovicích do rozvodny Prosenice. Koridorem pro toto liniové vedení se rozumí území 200 m kolmo od osy vedení na obě strany, který vymezuje možné směrové odchylky od navrhované trasy.

S výstavbou vedení VVN (110 a 220 kV) se v řešeném území neuvažuje.

**Distribuční soustava VN** – potřebný příkon pro obec Ústí bude zajištěn z rozvodné soustavy 22 kV, linky VN 299, která je pro přenos potřebného příkonu dostatečně dimenzována.

V řadě případů nově navržené zástavby dojde k dotčení ochranného pásma nadzemního vedení VN – 22 kV. U stávající nadzemní přípojky k DTS PR\_4700 se navrhuje její náhrada zemním kabelem. Další přeložky nadzemních distribučních vedení VN – 22 kV se nenavrhují ani nevyklučují.

**Potřebný transformační výkon** pro byty, vybavenost, objekty druhého bydlení a podnikatelské aktivity v řešeném území bude zajištěn ze stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV, které budou **doplněny třemi novými DTS** navrženými v lokalitách s novou výstavbou, příp. v místech s předpokládaným nedostatkem transformačního výkonu, s možností posunu podle místních podmínek v řádu desítek metrů (DTS – N1-3).

Trafostanice napojená kabelovou přípojkou (DTS – N1) se uvažuje jako betonová kompaktní, v provedení, které umožní její estetické začlenění vzhledem k okolní zástavbě. Ostatní trafostanice napojené nadzemní přípojkou jsou navrženy jako venkovní, na jednoduchém betonovém sloupu. Výkon navržených trafostanic bude určen podle požadavků ČEZ Distribuce a.s. Jako technické řešení pro omezení vlivu ochranného pásma venkovního vedení 22 kV se při výstavbě nových nadzemních vedení VN – 22 kV navrhuje použití závěsných kabelů.

**Rozvodná síť NN** – nová rozvodná síť NN bude řešena zásadně zemním kabelovým vedením. Lokální nedostatek příkonu v síti NN je možno řešit posilovacím vývodem z nejbližší trafostanice.

## b) Zásobování plynem

**VTL plynovody a RS** – vysokotlaká plynárenská zařízení se na území obce Ústí nenacházejí.

**Místní plynovodní síť** – obec Ústí je plošně plynofikována trubním rozvodem zemního plynu. Zemní plyn je přiveden středtlakou plynovodní přípojkou DN 110 z regulační stanice VTL/STL Kelč s výkonem  $3\,000\text{ m}^3\text{ h}^{-1}$ . Místní plynovodní síť je vybudována jako středtlaká, v Ústí je napojeno cca 150 odběratelů v kategorii obyvatelstvo a maloodběř.

### Bilance potřeby zemního plynu

Bilance potřeby plynu je sestavena podle jednotlivých odběratelských skupin – obyvatelstvo a ostatní odběr.

**Obyvatelstvo** – roční a maximální hodinová potřeba plynu pro obyvatelstvo jsou stanoveny metodou specifických potřeb podle směrnice č. 17 Severomoravské plynárenské a.s. Ostrava (obec do 1000 obyvatel –  $1,5\text{ m}^3\text{ h}^{-1}$  byt). Předpokládá se, že k r. 2025 bude plynofikováno cca 90 % bytů, tj. cca 195 bytů v RD. Bilančně se uvažuje s využitím plynu pro vaření, přípravu TUV a vytápění u všech plynofikovaných objektů.

**Ostatní odběr** – v této kategorii jsou zahrnuty potřeby pro otop vybavenosti a podnikatelských aktivit. Potřeba plynu je stanovena jako 25 % podíl hodinové potřeby obyvatelstva. Pro blíže nespecifikované odběry se uvažuje s rezervou  $30\text{ m}^3\text{ h}^{-1}$ , resp.  $60\,000\text{ tis. m}^3\text{ rok}^{-1}$ .

Bilance potřeby zemního plynu k r. 2025 je uvedena v následující tabulce:

Ústí	Měrná potřeba plynu		Potřeba plynu	
	[ $\text{m}^3\text{ h}^{-1}$ ]	[ $\text{m}^3\text{ rok}^{-1}$ ]	[ $\text{m}^3\text{ h}^{-1}$ ]	[tis. $\text{m}^3\text{ rok}^{-1}$ ]
<b>Obyvatelstvo - byty</b> RD (vaření, otop, TUV) – 195 bytů	1,50	3 000	293	585
<b>Ostatní odběr</b> (25 % odběru obyvatelstva)			75	150
<b>Rezerva</b>			30	60
<b>Odběr z místní sítě celkem</b>			<b>398</b>	<b>795</b>

Z celkové bilance potřeby plynu vyplývá, že k r. 2025 je pro obec Ústí nutno z místní sítě zajistit cca  $0,8\text{ mil. m}^3$  zemního plynu, zimní hodinové maximum dosáhne hodnoty cca  $400\text{ m}^3\text{ h}^{-1}$ .

### Návrh řešení

**VTL plynovody a RS** – s výstavbou těchto plynárenských zařízení se na území obce Ústí neuvažuje. Dodávka zemního plynu bude zajištěna ze stávající RS VTL/STL Kelč s dostatečnou kapacitní rezervou.

**Místní plynovodní síť** – v územním plánu se navrhuje rozšíření středtlaké plynovodní sítě v návaznosti na stávající středtlakou síť.

### c) Zásobování teplem

Obec Ústí leží podle ČSN 06 0210 – mapy oblastí nejnižších venkovních teplot v oblasti s výpočtovou teplotou  $t_{ex} = -15^{\circ}\text{C}$ . Pro  $t_{em} = 12^{\circ}\text{C}$  ( $t_{em}$  – střední denní venkovní teplota pro začátek a konec otopného období) je střední venkovní teplota za otopné období  $t_{es} = 3,5^{\circ}\text{C}$ , počet dnů s průměrnou teplotou nižší než  $12^{\circ}\text{C}$  dosahuje během roku 225. Převážná část obytného území se rozkládá v nadmořské výšce 250 - 270 m.

Zvláště velké a velké spalovací zdroje o jmenovitém tepelném výkonu vyšším než 50 resp. 5 MW nejsou na území obce Ústí provozovány.

Pro stávající zástavbu je charakteristický decentralizovaný způsob vytápění s individuálním vytápěním rodinných domů, objektů druhého bydlení a samostatnými domovními kotelny pro objekty vybavenosti. Jako topné medium se převážně využívá zemní plyn s doplňkovou funkcí biomasy a el. energie. Významnějšími tepelnými zdroji v území jsou kotelny ZŠ, OÚ, Obchod, Hostinec, Výrobní areál. Tepelná energie je zajišťována především spalováním zemního plynu. Elektrickou energii k otopu využívá cca 5 odběratelů.

Decentralizovaný způsob vytápění pro stávající i novou výstavbu s individuálním vytápěním RD, objektů druhého bydlení a samostatnými kotelny pro objekty vybavenosti a podnikatelských aktivit zůstane zachován. V palivo-energetické bilanci je preferováno využití zemního plynu pro 90 % bytů, část objektů druhého bydlení, vybavenost a podnikatelské aktivity, s doplňkovou funkcí dostupných pevných paliv a elektrické energie.

Navržený výkon trafostanic umožní realizovat různé způsoby elektrického vytápění pro 5 % bytů v RD a části objektů druhého bydlení. Zásadně se doporučuje využívat smíšeného elektrického vytápění (přímotopné v kombinaci s akumulací) a různých druhů tepelných čerpadel. Z obnovitelných zdrojů energie lze pro rodinnou zástavbu v širším měřítku uvažovat s rozšířením pasivního i aktivního využití solární energie.

#### d) Elektronické komunikace

- **Telekomunikace**

Obec Ústí telekomunikačně přísluší do atrakčního obvodu digitální telefonní ústředny (RSU) Opatovice, jako součást telefonního obvodu (TO – 58) Olomoucký kraj.

Telefonní účastníci v území jsou napojeni na digitální ústřednu Opatovice prostřednictvím účastnické přístupové sítě (ÚPS), která je po celkové rekonstrukci úložnými a závěsnými kabely v dobrém technickém stavu, včetně rezervy pro další zákaznická napojení. Telefonní ústředna má dostatečnou kapacitu pro současný provoz s možností dalšího rozšíření. Tato ústředna, jako základní prvek telekomunikační sítě je napojena na řídicí digitální hostitelskou ústřednu (HOST) Hranice prostřednictvím dálkové přenosové optické sítě Telefónica O<sub>2</sub> a.s.

Správním územím obce Ústí prochází **trasa dálkových optických kabelů** přenosové sítě a.s. Telefónica O<sub>2</sub>.

Předpokládá se, že k r. 2025 bude hustota telefonních stanic na pevné síti v území odpovídat 100 % telefonizovaných bytů s 30% rezervou pro vybavenost a podnikatelskou sféru, s požadavkem na připojení cca 280 telefonních účastníků. Tento údaj však může být zásadně ovlivněn vývojem cenových tarifů na pevných linkách a v mobilních sítích. Podmínky pro rozvoj telekomunikačního provozu na pevné síti budou řešeny na volné kapacitě RSU Opatovice, bez nároku na nové plochy.

- **Radiokomunikace**

**Pokrytí území televizním signálem** – pokrytí území pozemním digitálním signálem (DVB – T), programy multiplexu 1, 2 a 3, zajišťují České radiokomunikace z vysílačů na 33. kanálu a z vysílače Jeseník – Praděd, na 36. kanálu. Řada dalších českých i zahraničních televizních a rozhlasových programů je dále šířena prostřednictvím satelitního vysílání (DVB – S).

**Pokrytí území rozhlasovým signálem** – České radiokomunikace a.s. jsou také významným provozovatelem rozhlasového vysílání ve všech kmitočtových pásmech.

V pásmu **AM** – SV a DV je území pokryto rozhlasovým signálem z vysílačů Ostrava – Svinov (SV), Prostějov – Dobrochov (SV) a Uherské Hradiště – Topolná (DV).

V pásmu **FM** – VKV je území pokryto rozhlasovým signálem v pásmu z vysílače Zlín – Tlustá hora.

**Radioreléové spoje** – tyto spoje jsou určeny pro přenos televizní, rozhlasové modulace a přenos telefonních hovorů. Nad územím obce Ústí tyto spoje nebyly zjištěny.

**Mobilní telefonní síť** – na území obce Ústí jsou dostupné všechny služby nabízené operátory mobilních sítí v systému GSM – T-Mobile, Telefonica O<sub>2</sub> a Vodafone. Na území Ústí nejsou základnové stanice (BTS) operátorů mobilní sítě provozovány.

Pozn.   RSU – Remote Subscriber Unit (vzdálený účastnický blok)  
          BTS – Base transceiver Station (základnová převodní stanice)

## **G.10 Likvidace komunálních odpadů**

Likvidaci komunálních odpadů v řešeném území provádí firma **EKOLTES Hranice, a.s.**, Zborovská 606, 753 01 Hranice, vlastníkem je Město Hranice. Společnost zajišťuje komplexní nakládání s odpady, což znamená sběr, svoz, třídění a konečné odstranění; odpady jsou ukládány na skládku mimo řešené území.

V územním plánu **nejsou navrženy žádné nové plochy určené pro likvidaci odpadů.**

V lokalitě Amerika se nachází stará ekologická zátěž – bývalá skládka komunálních odpadů. Tato skládka byla v 90. letech sanována a rekultivována.

## **G.11 Zvláštní zájmy**

Katastrální území Ústí je situováno v **prostoru zájmových území Ministerstva obrany ČR** dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Jde o **ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení**, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zák. č. 49/1997 Sb., o civilním letectví. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska ČR – Ministerstva obrany, zastoupeného Vojenskou ubytovací a stavební správou Brno:

- výstavba souvislých kovových překážek (100 m x 20 m a více)
- výstavba větrných elektráren
- stavby nebo zařízení vysoké 30 m a více nad terénem
- stavby, které jsou zdrojem elektromagnetického záření.

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem výškově omezena nebo zakázána.

Na celém řešeném území je dále zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska níže uvedených druhů staveb dle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska ČR – Ministerstva obrany, prostřednictvím Vojenské ubytovací a stavební správy Brno:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky).

## **G.12 Územní systém ekologické stability**

Cílem územního systému ekologické stability (ÚSES) je zajistit přetrvání původních přirozených skupin organismů v jejich typických (reprezentativních) stanovištích a v podmínkách kulturní krajiny. Realizace tohoto systému má zajistit trvalou existenci a reprodukci typických původních nebo přírodě blízkých společenstev, která jsou schopna bez výrazného přísunu energie člověkem zachovávat svůj stav v podmínkách rušivých vlivů civilizace a po narušení se vracet ke svému původnímu stavu. Tuto funkci má zajistit ÚSES sítí ekologicky významných částí krajiny, které jsou účelně rozmístěny na základě funkčních a prostorových podmínek a reprezentací pro krajinu typických stanovišť formou biocenter o daných velikostních a kvalitativních parametrech, propojených navzájem prostřednictvím biokoridorů. Vzájemné propojení dává obecné podmínky pro migraci organismů v podobných životních podmínkách. Obdobné přírodní podmínky jsou rozlišeny skupinami typů geobiocénů (STG).

### **Velikosti skladebných součástí ÚSES**

Při zpracování do územního plánu byly zohledněny podmínky minimalizace. Větší výměry biocenter a širší biokoridory jsou ponechány pro snadnější upřesnění v lesních hospodářských plánech, lesních hospodářských osnovách a na jiných stávajících existujících dřevinných porostech, případně na trvalých travobylinných porostech a u prvků regionálního a nadregionálního ÚSES.

## Parametry navrženého ÚSES

- lokální biokoridor – maximální délka je 2 000 m a minimální šířka 15 m, možnost přerušení je na 15 m
- lokální biocentrum – minimální výměra 3 ha tak, aby plocha s pravým lesním prostředím byla 1 ha (šířka ekotonu je asi 40 m)
- regionální biocentrum – minimální velikost je 20 ha – 4. vegetační stupeň
- regionální biokoridor – je složen z jednoduchých regionálních biokoridorů o maximální délce 700 metrů a minimální šířce 40 metrů a vložených lokálních biocenter
- nadregionální biokoridor – má vymezenou osu ( v parametrech regionálního biokoridoru) a ochrannou zónu (max. 2 km od osy koridoru na obě strany).

Prvky ÚSES nebo jejich části, které jsou mimo lesní pozemky nebo bez dřevinných porostů (chybějící a neexistující), jsou vymezeny v minimálních parametrech. Další upřesnění systému bude provedeno při zapracovávání ÚSES do lesního hospodářského plánu (LHP). V celcích zemědělského hospodaření může být rozsah a přesné vymezení ÚSES upraveno schválením návrhu komplexních pozemkových úprav.

## Hospodaření na území vymezeném pro ÚSES

Cílovými lesními porosty ÚSES by měly být v nejnižších polohách nivy Bečvy střemchové jaseniny, případně mořadní olšiny, ve svahových polohách nad nivou Bečvy lipové dubohabřiny (dle Z. Neuhauslová), dle lesnické typologie v nivě jilmový luh a na svazích nad nivou obohacené až bohaté a hlinité dubové bučiny.

Na plochách chybějících biocenter a biokoridorů je nutno zabezpečit takové hospodaření, které by nezhoršilo stávající stav, tzn., že na zaujatých pozemcích vymezených pro ÚSES nelze např. budovat trvalé stavby, trvalé travní porosty měnit na ornou půdu, odstraňovat nárosty nebo jednotlivé stromy a pod. Přípustné jsou pouze ty hospodářské zásahy, mající ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu (např. zatravnění orné půdy, výsadba břehových porostů, zalesnění).

Základem systému ekologické stability jsou biocentra a biokoridory charakteru lesních porostů a lesních pásů, pro zachování lučních stanovišť s bohatou květenou zvláště chráněných druhů rostlin je systém doplněn i řetězem lučních biokoridorů a biocenter.

## Koncepce návrhu územního systému ekologické stability

Podkladem pro vymezení nadregionálního a regionálního ÚSES v územním plánu byly Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění Aktualizace č. 1. Do nadregionálních biokoridorů byla dle metodiky vložena lokální biocentra.

V řešeném území je vymezena **nadregionální, regionální a lokální úroveň ÚSES**.

**Nadregionální biokoridor K 143** (v ÚP Ústí části **N1 až N6**), vodní a nivní je veden Bečvou a podél toku Bečvy, zčásti na území Ústí, zčásti na protějším břehu Bečvy (Černotín).

Dle ZÚR Olomouckého kraje je **RBC 152** vložené do **K 143** na Bečvě vymezeno na k. ú. Skalička po hranici obce Ústí (v územním plánu Skaličky až do území Ústí). Upravili jsme rozsah dle ZÚR a s tím souvisí úprava lokálního biokoridoru od jihu od Nihlovského lesa do RBC 152, který bude vhodné vymezit v území Skaličky a ne vést ještě přes území Ústí.

**Nadregionální biokoridor K 151 (N7, N8)**, mezofilní hájový a mezofilní bučinný, je veden z údolí Bečvy u západní hranice Ústí do svahů nad Bečvou a dále k západu. Nadregionální biokoridor K 151 vede v Ústí od toku Bečvy z území Teplic nad Bečvou přes okraj Ústí a pokračuje dále na území Teplic nad Bečvou. Jeho vymezení je vzhledem k aktuálním podmínkám možné jen na území Teplic nad Bečvou, avšak držice se Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, vymezujeme jeho část v západním okraji Ústí. Dále vkládáme na hranicích Ústí/Teplice nově vložené lokální biocentrum (N7).

**Regionální biokoridor RK 1543** (v ÚP Ústí R1) je veden jako regionální propojení od západu od nadregionálního biokoridoru K 151 (z ploch horního okraje údolí Bečvy k východu do regionálního biocentra 154 Nihlovský les) a v území Ústí je vymezena jen jeho část na jihovýchodním okraji. V ZÚR OK v textové části není uveden RBK 1543, dle trasování RBK v ZÚR předpokládáme, že RBK má být mezofilní bučinný.

Lokální biokoridor napojuje stávající vymezení lokální úrovně ÚSES do území Teplic nad Bečvou (L1).

Označení prvku	Funkce, funkčnost, název	STG	Rozměr	Charakter ekotopu	Cílové společenstvo, návrh opatření
----------------	--------------------------	-----	--------	-------------------	-------------------------------------

#### nadregionální úroveň

<b>nadregionální biokoridor K 143, cílové ekosystémy: vodní, nivní</b>					
N1/Čer, Tep	NRBK část. chybějící	3BC4	(440 m)	louky, břehové porosty Bečvy	lesní rozšíření břehového porostu
N2 /Čer	LBC funkční	3BC3, 4, 3C4	5,7 ha	les v nivě Bečvy s převahou buku, dubu, lip a klenů	lesní
N3/Čer	NRBK, funkční	3B3 3BC4	(330 m)	les v nivě Bečvy s převahou buku, dubu, lip a klenů	lesní
pokračuje vloženým lokálním biocentrem v k.ú. Černotín, vrací se a přesahuje do k.ú. Ústí					
N4/Čer	NRBK funkční	3BC4	700 m	břehové porosty u Bečvy, nivní část BK je převážně v území Černotína	lesní
N5/Čer	LBC,	3BC4	5,9 ha	břehové porosty Bečvy, převážně v území Černotína	lesní
N6/Čer	NBK funkční	3BC4	540 m	břehový porost Bečvy	lesní

<b>nadregionální biokoridor K 151, mezofilní hájový, mezofilní bučinný</b>					
N7	LBC funkční	3BC4 3BC3	4,8 ha	lipodubová bučina – les zčásti v nivě a na svazích	lesní

N8/Tep	NRBK, chybějící	4BC3	(30 m)	louky	lesní, založení BK
--------	-----------------	------	--------	-------	--------------------

### regionální úroveň

#### regionální biokoridor RK 1543 mezofilní hájový, mezofilní bučinný

R1 / HTe, Mal	RBK, chybějící	3B3 3BC4	(520 m)	pole, louky, drobné prostory v polích	lesní založení BK
---------------	----------------	-------------	---------	---------------------------------------	-------------------

### lokální úroveň

trasa L1 až L14 – středně živná až živnější stanoviště středně vlhká.

L1 /Tep	LBK část. funkční	4B3 4BC4	(60 m )	řídký porost na svazích	lesní
---------	-------------------	-------------	---------	-------------------------	-------

### Vysvětlivky k tabulkám:

popis je uveden jen pro území obce Ústí, pokud není uvedeno jinak

- poř. č. – pořadové číslo a současně označení prvků ve výkrese; u regionálních prvků je v záhlaví popisu uvedeno číslování dle ZÚR Olomouckého kraje (přesahy do sousedících obcí či katastrů jsou uvedeny za lomítkem (Čer-Černotín, Tep-Teplice, Mal-Malhotice, HTe-Horní Těšice)
- význam, funkčnost – biogeografický význam, současný stav funkčnosti  
LBC lokální biocentrum, LBK lokální biokoridor  
NRBC nadregionální biokoridor, RBK regionální biokoridor
- STG – skupina typů geobiocénů (kód uvádí na prvním místě vegetační stupeň, písmenem je označena úživnost stanoviště - A - kyselé, B - středně živné, C - bohaté dusíkem, D - bohaté vápníkem a jejich kombinace), poslední cifra označuje vlhkostní režim (1 - suché až 5 - mokré)
- rozměr – výměra biocentra nebo délka jednoduchého biokoridoru, rozměr uvedený v závorce platí jen pro území obce – prvek dále pokračuje na sousední území
- charakter ekotopu – stručný popis stavu
- cílové společenstvo, návrh opatření – cílová vegetační formace, potřeba úprav pro funkčnost.

### Střety a bariéry prvků ÚSES

Výraznou bariérou, křižující prvky ÚSES v území a omezující pohyb organismů, je tok řeky Bečvy lemovaný koridory silnic a železnice.

### Vlivy na vymezení ÚSES v sousedících obcích

Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje nejsou promítnuty do starších územních plánů navazujících obcí a tedy ani návaznosti ÚSES nejsou takto upraveny. Pro území obce Skalička navrhujeme vzhledem k novému vymezení vloženého regionálního biocentra jen na území Skaličky napojit lokální biokoridor přímo do RBC a nevymezovat jej na k.ú. Ústí (od východu).



## H. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

---

**Zastavěné území** obce Ústí je prakticky beze zbytku zastavěno, nejsou zde nevyužité nebo devastované plochy vhodné k přestavbě ani proluky, které by bylo možno navrhnout k zastavění, až na dvě výjimky – jednou je plocha jižně sportovního areálu, vymezená jako zastavitelná plocha občanského vybavení – sportovní a tělovýchovná zařízení – OS (plocha č. Z14) a určená pro vybudování víceúčelového hřiště, druhou jsou zemědělské pozemky, navazující na stávající obytnou výstavbu v lokalitě Nové Sady; tyto pozemky jsou vymezeny jako zastavitelná plocha smíšená obytná – SO (plocha č. Z10).

**Zastavitelné plochy** jsou vymezeny v bezprostřední návaznosti na zastavěné území a jsou určeny převážně pro obytnou výstavbu. Vymezení zastavitelných ploch pro obytnou výstavbu vychází především z předpokládaného demografického vývoje – očekáváme nárůst počtu obyvatel na cca 560 a potřebu výstavby cca 20 nových bytů. Lokalizace zastavitelných ploch určených pro obytnou výstavbu navazuje na dlouhodobě sledovaný směr rozvoje obce, obsažený v platném územním plánu, tj. rozvoj severním směrem (lokalita U Lomu) a západním směrem (lokalita Lípí). Vymezení těchto ploch v platném územním plánu bylo logické a opodstatněné a není důvod od nich upouštět; zároveň považujeme za nutné zachovat kontinuitu dlouhodobě sledovaného rozvoje obce a právní jistotu vlastníků pozemků.

**Kapacita vymezených zastavitelných ploch určených pro obytnou výstavbu (ploch bydlení – B a ploch smíšených obytných – SO)** je přibližně 40 rodinných domů, což představuje převis nabídky o cca 100 %. Tento vyšší převis je zdůvodněn atraktivní polohou obce v bezprostřední blízkosti města Hranice, odkud do obce směřují zájmy potenciálních investorů. Tyto zájmy však nelze odvodit z prognózy demografického vývoje obce a jsou velmi obtížně odhadnutelné, protože jsou ovlivňovány jevy, které nelze územním plánem postihnout (celková ekonomická situace, lokalizace pracovních příležitostí v dojížděkové vzdálenosti, apod.) a tak větší rozsah navržených ploch představuje určitou rezervu. Tendence přesunu zájmu o obytnou výstavbu z měst do atraktivních příměstských sídel (jakým obec Ústí nepochybně je) je v současné době stále intenzivnější a potvrzuje zájem o bydlení v kvalitním přírodním a životním prostředí, jaké průmyslová města nemohou nabídnout.

Dalším důvodem pro vymezení většího převisu navržených zastavitelných ploch je skutečnost, že část navržených zastavitelných ploch leží v sesuvném území; v těchto lokalitách může na základě podrobnějšího geologického průzkumu dojít k určitému omezení možnosti výstavby na některých pozemcích.

Vzhledem k výše uvedenému převisu zastavitelných ploch vymezených v územním plánu je pro navržené zastavitelné plochy v lokalitě Lípí stanovena etapizace – v 1. etapě bude realizována výstavba ve východní části plochy č. Z5 (podél stávající komunikace), výstavba v západní části plochy č. Z5 a na ploše č. Z4 může být zahájena až ve 2. etapě, tj. po zastavění 70 % plochy 1. etapy (zastavěním se rozumí vydání stavebního povolení nebo jiné formy povolení výstavby). Důvodem pro stanovení etapizace je nutnost zajistit postupnou realizaci výstavby tak, aby nejdříve byly zastavěny plochy navazující na zastavěné území podél stávající komunikace a teprve po jejich vyčerpání plochy další, pro které bude nutno veřejnou infrastrukturu teprve vybudovat.

**Vymezení zastavitelných ploch veřejných prostranství – PV a veřejných prostranství – zeleň – ZV** souvisí s návrhem ploch určených pro obytnou výstavbu, protože jejich realizace je podmínkou fungování ploch obytných – jde o plochy určené pro vybudování obslužných komunikací a o plochy určené pro vybudování ploch zeleně na veřejných prostranstvích v souladu s vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

**Zastavitelná plocha výroby a skladování – VS** je navržena v návaznosti na stávající areál (plocha č. Z8). Důvodem pro vymezení této zastavitelné plochy je zejména skutečnost, že řešené území je součástí regionu postiženého vysokou nezaměstnaností. Podpora ekonomického pilíře je tak jedním z důležitých úkolů územního plánu a vymezením zastavitelné plochy určené pro rozvoj výroby a skladování jsou vytvořeny podmínky pro vznik nových pracovních příležitostí. Situování navržené plochy na okraji zastavěného území a v návaznosti na stávající výrobní areál je vyvoláno snahou minimalizovat případné negativní vlivy provozu areálu na obytnou zástavbu, která je tak od výrobních ploch dostatečně vzdálena.

# I. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

---

## a) Úvod, podklady

Vyhodnocení je zpracováno podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR (čj.OOLP/1067/96) k odnímání půdy ze ZPF a zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

### Použité podklady :

- údaje o druzích pozemků z podkladů Katastru nemovitostí – [www.nahlizenidokn.cz](http://www.nahlizenidokn.cz) – prosinec 2012
- bonitní půdně ekologické jednotky a podklady o odvodněných pozemcích z podkladů ÚAP.

## b) Kvalita zemědělských pozemků

Zemědělské pozemky navrhované k záboru jsou vyhodnoceny podle druhu zemědělských pozemků s určením BPEJ. První číslo pětimístného kódu označuje klimatický region. Řešené území náleží do klimatického regionu 6 – MT3 – mírně teplý až teplý.

Dvojcísle (2. a 3. číslo kódu BPEJ) označuje hlavní půdní jednotku – HPJ.

HPJ v řešeném území podle vyhlášky č. 546/2002 Sb., kterou se mění vyhláška č. 327/1998 Sb., kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci:

14 - Luvizemě modální, hnědozemě luvické včetně slabě oglejených na sprašových hlínách (prachovicích) nebo svahových (polygenetických) hlínách s výraznou eolickou příměsí, středně těžké s těžkou spodinou, s příznivými vláhovými poměry.

46 - Hnědozemě luvické oglejené, luvizemě oglejené na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké, ve spodině těžší, bez skeletu až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření.

56 - Fluvizemě modální eubazické až mezobazické, fluvizemě kambické, koluvizemě modální na nivních uloženinách, často s podloží teras, středně těžké lehčí až středně těžké, zpravidla bez skeletu, vláhově příznivé.

59 - Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, těžké i velmi těžké, bez skeletu, vláhové poměry nepříznivé, vyžadují regulaci vodního režimu.

## c) Zábor půdy pro navržené plochy

Celkový předpokládaný zábor půdy je **13,93 ha**, z toho je **13,07 ha** zemědělských pozemků.

## Zábor půdy podle funkčního členění ploch

funkční členění		zábor půdy celkem	z toho zemědělských pozemků	z nich orné půdy
		ha	ha	ha
<b>Plochy zastavitelné</b>				
B	plochy bydlení	6,03	5,98	5,98
SO	plochy smíšené obytné	2,26	2,26	2,00
OS	plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	0,30	0,30	-
OH	plochy občanského vybavení – hřbitovy	0,05	-	-
VS	plochy výroby a skladování	1,03	1,03	1,03
ZS	plochy zeleně soukromé a vyhrazené	1,65	1,65	0,95
ZV	plochy veřejných prostranství – zeleň	0,83	0,39	0,39
PV	plochy veřejných prostranství	1,06	0,80	0,49
<b>Celkem zastavitelné plochy</b>		<b>13,21</b>	<b>12,41</b>	<b>10,84</b>
<b>Plochy ostatní</b>				
VV	plochy vodní a vodohospodářské	0,19	0,13	-
L	plochy lesní	0,53	0,53	0,08
<b>Celkem ostatní plochy</b>		<b>0,53</b>	<b>0,58</b>	<b>-</b>
<b>návrh celkem</b>		<b>13,93</b>	<b>13,07</b>	<b>10,92</b>

**Meliorace** – celkem se předpokládá **zábor 4,29 ha** odvodněných zemědělských pozemků. Plochy jsou uvedeny v tabulce č. 2.

### d) Zábor zemědělských pozemků pro územní systém ekologické stability

Pro potřeby územního systému ekologické stability se předpokládá **zábor 3,10 ha zemědělských pozemků**, z toho je 1,78 ha odvodněno.

V grafické příloze je zakreslen celý průběh ÚSES, včetně jeho funkčních částí. Do záboru půdy pro ÚSES jsou započteny jen plochy zemědělských pozemků určených k výsadbě stromů a keřů (zalesnění), ostatní plochy do záboru zahrnuté nejsou.

### e) Posouzení záboru zemědělských pozemků

Všechny plochy navržené pro územní rozvoj obce jsou vymezeny v návaznosti na stávající zástavbu; využitelné proluky ve stávající zástavbě prakticky neexistují. Převážně jde o plochy určené pro bydlení, menší výměry jsou určeny pro rozvoj výroby, pro plochy veřejných prostranství, pro sport a tělovýchovu a pro rozšíření hřbitova. Plochy navržené pro novou obytnou výstavbu jsou v první řadě převzaty z platného územního plánu a jsou doplněny o plochy požadované obcí, příp. konkrétními vlastníky. Pro výstavbu na zastavitelných plochách č. Z4 a Z5 je stanovena etapizace – v 1. etapě bude realizována výstavba ve východní části plochy č. Z5 (podél stávající komunikace), výstavba ve 2. etapě, tedy v západní části plochy č. Z5 a na ploše č. Z4 může být zahájena až po zastavění 70 % plochy 1. etapy.

V obci se projevuje značný zájem o výstavbu rodinných domů, zejména vzhledem k bezprostřednímu sousedství města Hranice; podrobné zdůvodnění rozsahu navržených zastavitelných ploch je provedeno v kap. H. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

Záborem navržených ploch nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu ani zemědělských cest.

Zemědělské pozemky navržené k záboru jsou převážně v nejlepší kvalitě ve třídě ochrany I a II, částečně v průměrné kvalitě, ve třídě ochrany III. Půdy horší kvality se v řešeném území téměř nevyskytují.

#### **f) Dopad navrženého řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa**

Trvalý zábor ani omezení obhospodařování pozemků určených k plnění funkcí lesa se v územním plánu nepředpokládá. Výstavba v navržených lokalitách je takového charakteru, že nebude mít žádný vliv na okolní lesní porosty.

V případě nové výstavby je nutno dodržovat vzdálenost 50 m od okraje lesa dle ustanovení zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů. Rozhodnutí o umístění stavby do této vzdálenosti lze vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy. Požadavek na 50 m vzdálenost od okraje lesa splňují všechny navržené lokality.

**Zalesnění** – k zalesnění je navržena jedna lokalita L1 – celkem 0,53 ha zemědělských pozemků.

## Předpokládané odnětí půdy podle funkčního členění ploch

Tabulka č.1

označení plochy / funkce	celková výměra půdy (ha)	z toho pozemky			z celkového odnětí zemědělských pozemků			
		nezemědělské (ha)	lesní (ha)	zemědělské (ha)	orná (ha)	zahrady (ha)	TTP (ha)	
<b>Plochy zastavitelné:</b>								
Z1	B	2,53	0,05	-	2,48	2,48	-	-
Z4	B	0,95	-	-	0,95	0,95	-	-
Z5	B	1,72	-	-	1,72	1,72	-	-
Z6	B	0,83	-	-	0,83	0,83	-	-
<b>B Σ</b>		<b>6,03</b>	<b>0,05</b>	-	<b>5,98</b>	<b>5,98</b>	-	-
Z9	SO	0,28	-	-	0,28	0,28	-	-
Z10	SO	0,84	-	-	0,84	0,80	0,04	-
Z11	SO	0,58	-	-	0,58	0,58	-	-
Z12	SO	0,32	-	-	0,32	0,32	-	-
Z13	SO	0,24	-	-	0,24	0,02	-	0,22
<b>SO Σ</b>		<b>2,26</b>	-	-	<b>2,26</b>	<b>2,00</b>	<b>0,04</b>	<b>0,22</b>
Z7	<b>OH Σ</b>	<b>0,05</b>	<b>0,05</b>	-	-	-	-	-
Z14	<b>OS Σ</b>	<b>0,30</b>	-	-	<b>0,30</b>	-	<b>0,18</b>	<b>0,12</b>
Z8	<b>VS Σ</b>	<b>1,03</b>	-	-	<b>1,03</b>	<b>1,03</b>	-	-
Z3	ZS	0,36	-	-	0,36	-	-	0,36
Z26	ZS	0,38	-	-	0,38	0,38	-	-
Z29	ZS	0,55	-	-	0,55	0,55	-	-
Z30	ZS	0,36	-	-	0,36	0,02	0,01	0,33
<b>ZS Σ</b>		<b>1,65</b>	-	-	<b>1,65</b>	<b>0,95</b>	<b>0,01</b>	<b>0,69</b>
Z16	PV	0,30	-	-	0,30	0,30	-	-
Z17	PV	0,19	0,11	-	0,08	0,04	-	0,04
Z18	PV	0,05	-	-	0,05	-	0,05	-
Z19	PV	0,31	0,09	-	0,22	-	-	0,22
Z28	PV	0,21	0,06	-	0,15	0,15	-	-
<b>PV Σ</b>		<b>1,06</b>	<b>0,26</b>	-	<b>0,80</b>	<b>0,49</b>	<b>0,05</b>	<b>0,26</b>
Z20	ZV	0,05	-	-	0,05	0,05	-	-
Z21	ZV	0,09	-	-	0,09	0,09	-	-
Z22	ZV	0,37	0,37	-	-	-	-	-
Z23	ZV	0,04	-	-	0,04	0,04	-	-
Z24	ZV	0,08	-	-	0,08	0,08	-	-
Z25	ZV	0,14	0,07	-	0,07	0,07	-	-
Z27	ZV	0,06	-	-	0,06	0,06	-	-
<b>ZV Σ</b>		<b>0,83</b>	<b>0,44</b>	-	<b>0,39</b>	<b>0,39</b>	-	-
<b>celkem zast.pl.</b>		<b>13,21</b>	<b>0,80</b>	-	<b>12,41</b>	<b>10,84</b>	<b>0,28</b>	<b>1,29</b>
<b>Plochy ostatní:</b>								
<b>VV1 Σ</b>		<b>0,19</b>	<b>0,06</b>	-	<b>0,13</b>	-	-	<b>0,13</b>
<b>L1 Σ</b>		<b>0,53</b>	-	-	<b>0,53</b>	<b>0,08</b>	-	<b>0,45</b>
<b>celkem pl.ost.</b>		<b>0,72</b>	<b>0,06</b>	-	<b>0,66</b>	<b>0,08</b>	-	<b>0,58</b>
<b>Zábor celkem</b>		<b>13,93</b>	<b>0,86</b>	-	<b>13,07</b>	<b>10,92</b>	<b>0,28</b>	<b>1,87</b>

**Předpokládané odnětí zemědělských pozemků ze ZPF**

Tabulka č.2

katastrální území	označení plochy / funkce		odnětí zemědělských pozemků celkem (ha)	druh pozemku	kód BPEJ	třída ochrany	odvodnění (ha)	
<b>Zastavitelné plochy:</b>								
Ústí	Z1	B	0,02	2	6.14.00	I	-	
"	"	"	2,46	2	6.14.10	II	0,38	
"	Σ	Z1	B	2,48	-	-	0,38	
"	Σ	Z3	ZS	0,36	7	6.14.10	II	-
"	Σ	Z4	B	0,95	2	6.14.00	I	0,95
"	Σ	Z5	B	1,72	2	6.14.00	I	1,72
"	Σ	Z6	B	0,83	2	6.14.00	I	-
"	Σ	Z8	VS	1,03	2	6.14.00	I	0,06
"	Σ	Z9	SO	0,28	2	6.46.10	III	-
"		Z10	SO	0,80	2	6.46.10	III	-
"		"	"	0,04	5	6.46.10	III	-
"	Σ	Z10	SO	0,84	-	-	-	-
"	Σ	Z11	SO	0,58	2	6.14.10	II	0,58
"	Σ	Z12	SO	0,32	2	6.14.00	I	0,08
"		Z13	SO	0,02	2	6.14.00	I	-
"		"	"	0,22	7	6.14.00	I	-
"	Σ	Z13	SO	0,24	-	-	-	-
"		Z14	OS	0,18	5	6.56.00	I	-
"		"	"	0,12	7	6.56.00	I	-
"	Σ	Z14	OS	0,30	-	-	-	-
"	Σ	Z16	PV	0,30	2	6.14.00	I	0,30
"		Z17	PV	0,04	2	6.46.10	III	-
"		"	"	0,04	7	6.46.10	III	-
"	Σ	Z17	PV	0,08	-	-	-	-
"	Σ	Z18	PV	0,05	5	6.14.00	I	-
"		Z19	PV	0,07	7	6.56.00	I	-
"		"	"	0,15	7	6.59.00	III	-
"	Σ	Z19	PV	0,22	-	-	-	-
"	Σ	Z20	ZV	0,05	2	6.14.00	I	0,05
"	Σ	Z21	ZV	0,09	2	6.14.00	I	0,09
"	Σ	Z23	ZV	0,04	2	6.14.00	I	0,04
"	Σ	Z24	ZV	0,08	2	6.14.00	I	0,08
"	Σ	Z25	ZV	0,07	2	6.14.00	I	-
"	Σ	Z26	ZV	0,38	2	6.46.10	III	-
"		Z27	ZV	0,03	2	6.14.00	I	-
"		"	"	0,03	2	6.14.10	II	-
"	Σ	Z28	PV	0,13	2	6.46.10	III	0,02
"		Z29	ZS	0,35	2	6.14.00	I	-
"		"	"	0,20	2	6.14.10	II	-
"	Σ	Z29	ZS	0,55	-	-	-	-
"		Z30	ZS	0,02	2	6.14.00	I	-
"		"	"	0,01	5	6.14.00	I	-
"		"	"	0,25	7	6.14.00	I	-
"		"	"	0,08	7	6.59.00	III	-
"	Σ	Z30	ZS	0,36	-	-	-	-

katastrální území	označení plochy / funkce	odnětí zemědělských pozemků celkem (ha)	druh pozemku	kód BPEJ	třída ochrany	odvodnění (ha)	
<b>celkem zast. plochy</b>		- <b>12,41</b>	-	-	-	<b>4,29</b>	
<b>Plochy ostatní:</b>							
Ústí	Σ	VV1	0,13	7	6.56.00	I	-
"		L1	0,08	2	6.14.10	II	-
"		"	0,45	7	6.14.10	II	-
"	Σ	L1	0,53	-	-	-	-
<b>celkem plochy ostatní</b>		-	<b>0,66</b>	-	-	-	-
<b>Zábor celkem</b>		-	<b>13,07</b>	-	-	-	<b>4,29</b>

### Zábor zemědělských pozemků pro územní systém ekologické stability

Tabulka č.3

označení plochy	výměra (ha)	stávající druh pozemku	z toho odvodnění (ha)	navržené společenstvo	katastrální území
N1 - NRBK	0,47	7	-	lesní	Ústí
N3 - NRBK	0,11	2	-	lesní	Ústí
	0,58	7	-	lesní	Ústí
N3 - NRBK	0,69	-	-	lesní	Ústí
R1 - RBK	1,94	2	1,78	lesní	Ústí
<b>celkem</b>	<b>3,10</b>	-	<b>1,78</b>	lesní	Ústí

Vysvětlivky k tabulkám:

druh pozemku	2	- orná půda
	5	- zahrada
	7	- trvalý travní porost
označení ploch	Z1	- označení zastavitelných ploch
ÚSES:	NRBK	- nadregionální biokoridor
	RBK	- regionální biokoridor



**J. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ  
OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO  
VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ  
PROSTŘEDÍ**

---

Vzhledem k tomu, že v zadání územního plánu Ústí neuplatnil příslušný dotčený orgán požadavek ani na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí, ani na vyhodnocení vlivů na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, není vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území zpracováno.